

**Działki  
położone przy:**

**- ul. Bażantowej-Żurawiej  
- ul. Kormoranów**

**Działki  
o numerach:**

**- 1211/14**

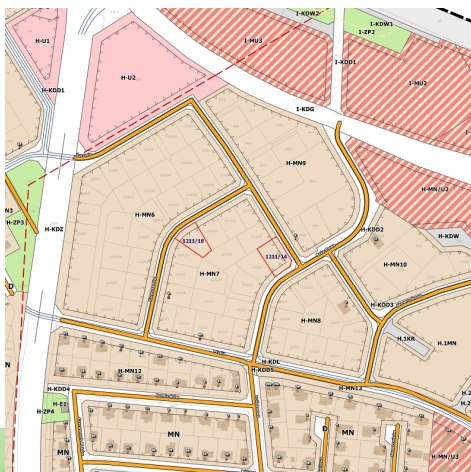
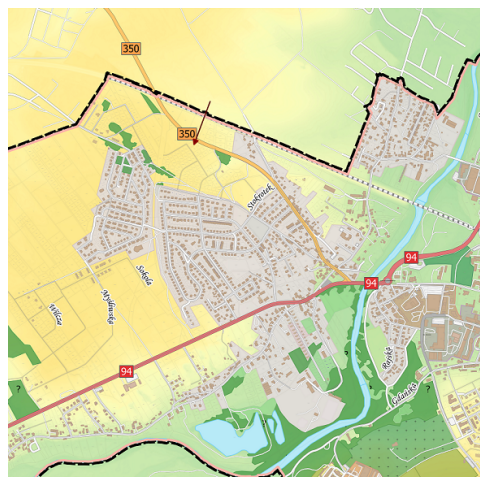
**- 1211/18**

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 78/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 78/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
O G Ł A S Z A**

**III przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1211/14 i 1211/18, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.**



| POZYCJA 1  |  |   |
|--|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki   | 1211/14   |
|  | Powierzchnia (ha)  | 0.0855  |
|  | Położenie  | ul. Bażantowa - Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec |
|  | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów  | Grunty orne (RVI)                                       |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej      | JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.  |   |
| Opis nieruchomości                                 | <p>W działce I-SP wpisane są uprawnienia z tytułu nieruchomości gruntowych oraz w działce-III wpisane są uprawnienia przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1211/14.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Bażantowej-Żurawiej, w obrębie osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w wodociąg i kanalizacyjny.</p> <p>W działkach drogowych tj. ul. Bażantowej i ul. Żurawiej, graniczących z nieruchomością przebiega uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, portal Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącej nieruchomości (lub jej braku) przytoczenia się do istniejących mediów, określać poszczególne przesyłowe.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> |   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z kądym właścicielem korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p>   |
| <p><b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN14.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, przy czym:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,</li> <li>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;</li> </ol> </li> <li>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;</li> <li>3) zasady kształtowania zabudowy:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,</li> <li>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</li> <li>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,</li> <li>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w tym budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</li> <li>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powierzchni dachowych zawierającym się w przedziale od 0 do 30 stopni, symetrycznie nachylonych powierzchniach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, blachą metaliczną (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą metaliczną (w kolorze cynku lub tytanu), blachą metaliczną, o dowolnym pokryciu,</li> <li>f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość zabudowy garażowej i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,</li> <li>g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</li> <li>h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) intensywność zabudowy w przedziale:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,</li> <li>- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na

parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym

jednorodzinny, spełniająca wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy budowlanej,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetyki wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodem elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1217 i dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia za

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie określonym w projekcie, nie później niż 3 lata od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy następców prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Cena wywoławcza do I przetargu przeprowadzonego w dniu 31.01.2023 r.</b>  |  | 232.000,00 z? brutto   |
| <b>Wynik I przetargu</b>   |  | Negatywny  |
| <b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu przeprowadzonego w dniu 30.05.2023 r.</b>                                |  | 208.800,00 z? brutto<br><br>(Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).  |
| <b>Wynik II przetargu</b>  |  | Negatywny  |
| <b>Cena wywoławcza do III przetargu</b>  |  | <b>208.800,00 z? brutto</b><br><br>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.  |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   |  | W pieniądzu  |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>   |  | 41.000,00 z?   |
| <b>Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>   |  | 2.090,00   |
| <b>POZYCJA 2</b>   |  |  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>  | <b>Nr działki</b>                                    | <b>1211/18</b>   |
|  | <b>Powierzchnia (ha)</b>                             | 0.0726   |
|  | <b>Położenie</b>                                     | ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec   |
|  | <b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b> | Grunty orne (RV)   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>   |  | JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.<br><br>W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki nr 1211/18.  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  |  | Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Kormoranów, w obrębie osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w wodę i kanalizacyjną.<br><br>W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następująca sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądu WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących mediów, określać poszczególne gestory sieci przesyłowych.<br><br>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezsporną drogę do drogi.<br><br>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem finansowych zmian przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> |  | Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XV/III/194 z dnia 14 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN1 do H-MN14, określa się:<br><br>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:  |

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, oraz

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie usług nieuciążliwych,

b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznaczają się na poprawę warunków

zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie brylowym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub brylowym,

d) dopuszcza się sytuowanieścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w tym budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 0 do 45 stopni, symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi, ceramiki cementowej (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), blachą paskową, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m<sup>2</sup>,

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

|   |   |
|---|---|
|   | <p>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,</p> <p>- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,</p> <p>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <p>- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,</p> <p>- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>- 30 % dla zabudowy szeregowej,</p> <p>e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w parkingow?:</p> <p>- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,</p> <p>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinym, spełniającego wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w parkingow?;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 obowiązujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy z dnia 27.04.2001 r. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązujące:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodem elektroenergetycznej.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | <p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w terminie określonym w załączniku nr 1 do ogłoszenia, tj. w terminie 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy nie dotyczą następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedawca zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w trybie art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p>  |
| <b>Cena wywoławcza do I przetargu przeprowadzonego w dniu 31.01.2023 r.</b>           | 198.000,00 zł brutto  |
| <b>Wynik I przetargu</b>  | Negatywny   |
| <b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu przeprowadzonego w dniu 30.05.2023 r.</b> | 178.200,00 zł brutto  |
|   | (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).   |
| <b>Wynik II przetargu</b>   | Negatywny   |
| <b>Cena wywoławcza do III przetargu</b>   | <b>178.200,00 zł brutto</b>   |

|  |   |
|--|---|
|  | W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podlegającej w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej. |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>                                       | W pieniądzu   |
| <b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>     | 35.000,00 zł  |
| <b>Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b> | 1.790,00 zł   |

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 roku**  
**o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**  
**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

#### **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Miejska Bolesławiec umożliwi dokonanie niezbędnych badań gruntu. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i rysunku, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

#### **WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 21 sierpnia 2023r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21 sierpnia 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 21 sierpnia 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

#### **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
  - 3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
  - 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

#### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).