

## II PRZETARG - Lokal nr 5 położony przy ul. Kubika nr 11

Opublikowano: piątek, 02 czerwiec 2023 09:48  
Autor: PukJ



**Lokal  
położony przy  
ul. Kubika  
nr 11**

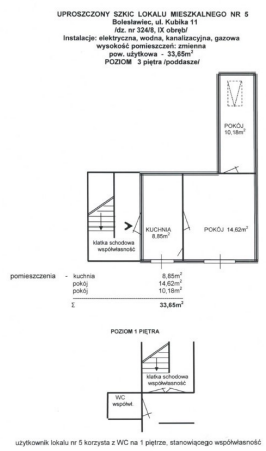
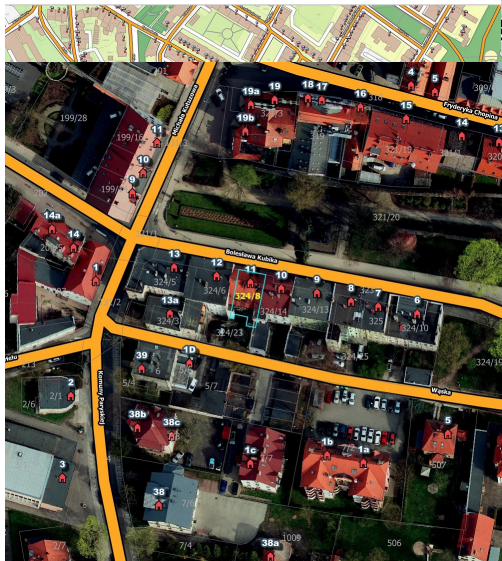
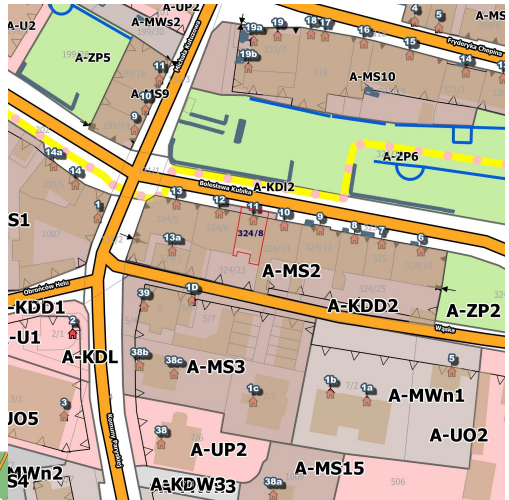
**Lokal  
mieszkalny  
nr 5**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 337/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kubika Nr 11 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego oraz Zarządzenia Nr 87/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 maja 2023r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kubika Nr 11 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC**

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kubika Nr 11 w Bolesławcu  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego**



<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 11 przy ul. Kubika w Bolesławcu
<b>Działka nr</b>	324/8
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0.0153
<b>Położenie</b>	ul. Kubika Nr 11, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
<b>Użytek gruntowy</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Księga wieczysta</b>	JG1B/00016975/0, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
<b>Udział w częściach wspólnych</b>	

**II PRZETARG - Lokal nr 5 położony przy ul. Kubika nr 11**

Opublikowano: piątek, 02 czerwiec 2023 09:48

Autor: PukJ

<b>budynku, u?amkowa cz??? gruntu</b>	13/100
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomo?? po?o?ona jest w centralnej cz??ci miasta Boles?awca, na dzia?ce o kszta?cie zbli?zonej do prostok?ta, w strefie pe?nego uzbrojenia.</p> <p>W s?iedztwie znajduje si? staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i us?ugowa, obiekty us?ugowe.</p> <p>Na dzia?ce posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, z poddaszem u?ytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopie? zu?ycia energii w budynku - wysoki.</p>
<b>Opis lokalu mieszkalnego</b>	<p>- po?o?ony na trzecim pi?trze ( poddaszu ) budynku;</p> <p>- sk?ad: 2 pokoje, kuchnia - o ??cznej powierzchni 33,65 m<sup>2</sup>; w lokalu nie ma ?azienki ( korzysta si? z toalety i pralki na klatce schodowej - I pi?trze - w cz??ciach wspólnych nieruchomości );</p> <p>- ?iany: tynki cementowo - wapienne, malowane; pod?ogi: wyk?adzina PCV, deski; stolarka okienna: PCV; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa;</p> <p>- ogrzewanie: 1 piec kaflowy;</p> <p>- funkcjonalno??: niska;</p> <p>- stopie? zu?ycia technicznego lokalu jest bardzo wysoki. Elementy wyko?czenia wnturz zniszczone, wymiany, tynki nierówne, miejscami odspojone od pod?o?a, z ubytkami. Lokal kwalifikuje si? do generalnego remontu.</p> <p>Dla lokalu zosta?o sporz?dzone ?wiadectwo charakterystyki energetycznej. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz. U. z 2021r. poz. 497; z 2022r. poz. 2206) informuj?, ?e wska?niki charakterystyki energetycznej lokalu wynosz?:</p> <p>- wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU =127,5 kWh/( m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK =207,1 kWh /( m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP =282,3 kWh /( m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- jednostkowa wielko?? emisji CO<sub>2</sub>: ECO<sub>2</sub> = 0,090 t CO<sub>2</sub>/( m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- udzia? odnawialnych ?róde? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: UOZE = 0,0%</p> <p>Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie jest obci??ona prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Uchwa?? nr XXII/171/12 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 25 kwietnia 2012r., dzia?ka Nr 324/8 przeznaczona pod tereny zabudowy ?ródniejskiej ( symbol z planu: A-MS2). Budynek przy ul. Kubika 11 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwa?y ustalone zosta?y nakazy, zakazy i ograniczenia, z ochrony zabytków nieruchomych, uj?tych w gminnej ewidencji zabytków.
<b>Cena wywo?awcza do I przetargu z dnia 18.04.2023r. wynosi?a (z?)</b>	145.000,00
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu (z?)</b>	<b>116.000,00</b> ( s?ownie: sto szesna?cie tysi?cy z?otych )
	<p>Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? u?amkowej cz??ci gruntu, przy czym cena u?amkowej cz??ci gruntu w wysoko?ci 13/100 - stanowi 3,39 % ceny wywo?awczej. Proporcja ta b?dzie stanowi?a podstawa wyodr?bienia ceny lokalu i ceny u?amkowej cz??ci gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.</p> <p>Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zap?acenia przed podpisaniem aktu notarialnego w wysoko?ci 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.</p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2023r. poz. 931 ze zm.) - sprzeda? lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i us?ug VAT.</p>

## II PRZETARG - Lokal nr 5 położony przy ul. Kubika nr 11

Opublikowano: piątek, 02 czerwiec 2023 09:48  
Autor: PukJ

Kwota wadium, stanowi?ca do 20% ceny wywo?awczej (z?)	20.000,00
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej ( z? )	1.160,00
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Nie dotyczy

### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344 ).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

3. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

4. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--boleslawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**II PRZETARG**  
odbędzie się w dniu 13 lipca 2023 r. o godz. 11.00  
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec, IV piętro).

**WARUNKIEM** wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu - w terminie do dnia 07 lipca 2023 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07 lipca 2023 r. środki pieni?żne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 07 lipca 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal  
w dniu 28 czerwca 2023 r. w godz. od 14.30 do 15.00

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:**

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu,

## II PRZETARG - Lokal nr 5 położony przy ul. Kubika nr 11

Opublikowano: piątek, 02 czerwiec 2023 09:48  
Autor: PukJ

---

z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu ( wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem ( oryginał ) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ( konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;

- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### **Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

## II PRZETARG - Lokal nr 5 położony przy ul. Kubika nr 11

Opublikowano: piątek, 02 czerwiec 2023 09:48  
Autor: PukJ

---

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej ( Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)