

Lokal użytkowy nr 14 przy ul. Sierpnia'80 nr 30/32 - I przetarg

Opublikowano: środa, 26 kwiecień 2023 14:49
Autor: PukJ



**Lokal
położony przy
ul. Sierpnia'80
nr 30/32**

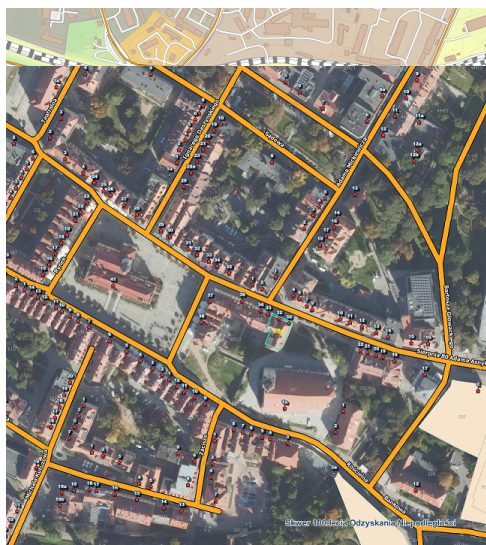
**Lokal
użytkowy
nr 14**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 41/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego nr 14 zlokalizowanego w budynku nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

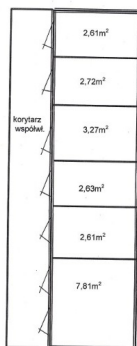
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 14 zlokalizowanego w budynku nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oraz wspólnych części budynku i urządzeń.



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 14

Bolesławiec ul. Sierpnia '80 nr 30/32
 poziom parteru
 p.u. 21,68m²
 wysokość pomieszczeń pow. 2,50m
 instalacje elektryczna



Lokal nr 14 składa się z 6 komórek o charakterze magazynowym.

Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 14 znajdujący się w budynku nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu.
Działka nr	284
Powierzchnia działki w ha	0.0300
Podział	ul. Sierpnia'80 nr 30/32 obręb: 0009 - Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	Teren mieszkaniowy, symbol - B

Nr KW	JG1B/00011483/9- bez obci??e? na rzecz osób trzecich.
Udzia? w cz??ciach wspólnych budynku, u?amkowa cz??? gruntu	31/1000
Opis lokalu u?ytkowego	Lokal u?ytkowy o pow. 21,65 m ² sk?adaj?cy si? z sze?ciu pomieszcze?, po?o?ony na parterze. Wej?cie do ka?dego z pomieszcze? odbywa si? z korytarza stanowi?cego cz??? wspóln? ni? Wej?cie do korytarza - bezpo?rednio z podwórza. Lokal nie posiada instalacji, istniej? wykonania przy??czy, mo?liwo?? zainstalowania systemu grzewczego np. elektrycznego. Lokal s? betonowe, ?ciany wykonane z ceg?y, brak okien w lokalu. Stopie? zu?ycia techniczn? jest wysoki.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomo?? po?o?ona jest w centralnej cz??ci miasta Boles?awiec, na dzia?ce o regularnym przeznaczeniu do zabudowy mieszkaniowej, na terenie p?askim. Nieruchomo?? le?y przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pe?nego uzbrojenia. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? nieruchomo?? zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i us?ugowej. Od strony po?udniowej dzia?ka graniczy z terenem ko?cio?a. Dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej. Na dzia?ce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje si? przedmiotem sprzeda?y. Opis budynku: trzykondygnacyjny, z poddaszem u?ytkowym, przeci?nym zu?yciu technicznym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwa?? nr XLII/351/09 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dziennik Urzędowy Miasta Boles?awiec z 2009 r. nr 180, poz. 3228 z dnia 22.10.2009 r.)– dzia?ka oznaczona jako teren o przeznaczeniu mieszkaniowym – symbol z planu A-MS13. Nieruchomo?? zlokalizowana jest w: granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ?cis?ej ochrony konserwatorskiej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej- archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej- ?cis?ej, dla których w ww. uchwale ustalono nakazy , zakazy i ograniczenia
Cena wywo?awcza nieruchomości NETTO (z?) do przetargu	9.500,00 z? (s?ownie: dziewi?? tysi?cy pi??set 00/ 100 z?) Cena nieruchomości jest sum? ceny lokalu u?ytkowego i ceny gruntu, przy czym cena gruntu stanowi 24,30 %, cena lokalu u?ytkowego 75,70 %. Sprzeda? nieruchomości zwolniona jest od podatku od czynno?ci cywilnych us?ug VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od czynno?ci cywilnych us?ug (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i poz. 974).
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Kwota wadium stanowi?ca do 20% ceny wywo?awczej (z?)	1.900,00z?
Post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	100,00 z?
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzeda? nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

2. Oferent powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wszelkimi innymi informacjami, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

3. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
5. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

I Przetarg
odbędzie się w dniu 13 czerwca 2023 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 5 czerwca 2023 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 5 czerwca 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 5 czerwiec a 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu
mogą oglądać lokal w dniu 31 maja 2023 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od

dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 645 65 11.

Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu, dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).