



**Lokal  
mieszkalny przy  
ul. Teatralnej  
nr 3**

**Lokal  
mieszkalny  
nr 10**

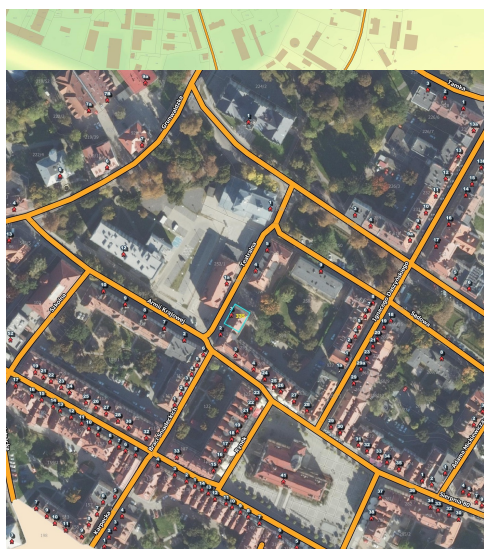
MiG-VIII.6840.4.1.2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 259/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Teatralnej Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego oraz Zarządzenia Nr 57/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2023r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Teatralnej Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

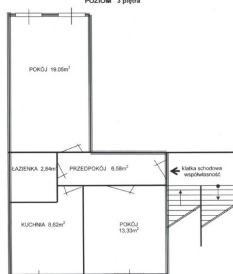
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC**

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Teatralnej Nr 3 w Bolesławcu  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 10  
 Bolesławiec, ul. Teatralnej 3  
 kł. nr 335, IV etap  
 Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa  
 wyposażenie pomieszczeń: powyżej 2.00m  
 pow. użytkowa - 50,42m<sup>2</sup>  
 PODZIEM. 3 piętra



|               |          |                           |
|---------------|----------|---------------------------|
| pomieszczenia | p.pokój  | 5.58m <sup>2</sup>        |
|               | połoj    | 19.05m <sup>2</sup>       |
|               | połoj    | 13.33m <sup>2</sup>       |
|               | łazienka | 2.94m <sup>2</sup>        |
|               | kuchnia  | 8.82m <sup>2</sup>        |
|               | <b>I</b> | <b>50.42m<sup>2</sup></b> |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Przedmiot sprzedaży</b>         | Lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku Nr 3 przy ul. Teatralnej w Bolesławcu   |
| <b>Działka nr</b>                  | 335  |
| <b>Powierzchnia działki (w ha)</b> | 0.0190   |
| <b>Położenie</b>                   | ul. Teatralna Nr 3, obręb: 0009, Bolesławiec -9  |
| <b>Użytek gruntowy</b>             | Tereny mieszkaniowe, symbol - B  |
| <b>Księga wieczysta</b>            | JG1B/00011198/4, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ciążary ustanowione na lokalach przynależne do nich udziały we współwłasności działki i budynku”. |

**Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Teatralnej nr 3 - II przetarg**Opublikowano: środa, 26 kwiecień 2023 10:50  
Autor: PukJ

|  |  |
|--|--|
| <b>Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu</b>       | 10/100   |
| <b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                  | <p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, na działce o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W sąsiedztwie znajduje się staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, obiektów usługowych, siedziby urzędów.</p> <p>Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny z użytkowym podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku - przeciętne.</p>   |
| <b>Opis lokalu mieszkalnego</b>  | <p>- położony na trzecim piętrze budynku;</p> <p>- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka - o łącznej powierzchni 50,42 m<sup>2</sup>;</p> <p>- ściany: tynki cementowo - wapienne, malowane, w łazience płytki ceramiczne; podłogi: stara klepka parkietowa; stolarka okienna: skrzynkowa, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie: opalane piecem na paliwo stałe ( piec w kuchni )</p> <p>- funkcjonalność: niska;</p> <p>- stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki: elementy wykończenia wnętrza zniszczone, podłoga nierówna, miejscami odspojone od podłoża. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.</p> |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> | Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009r., działka Nr 335 przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu: A-MS16). Budynek przy ul. Teatralnej 3 wpisany jest w Ewidencji Zabytków. W § 8 uchwały ustalone zostały ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.   |
| <b>Cena wywoławcza do I przetargu z dnia 09.03.2023r. wynosiła (z?)</b>  | 215.000,00   |
| <b>Wynik I przetargu</b>   | Negatywny  |
| <b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu (z?)</b>                     | <b>172.000,00</b><br><p>Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 10/100 - stanowi 2,16 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyliczenia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.</p> <p>Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.</p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 1153 z późn. zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.</p>  |
| <b>Kwota wadium, stanowiła do 20% ceny wywoławczej (z?)</b>              | <b>30.000,00</b>   |
| <b>Forma wniesienia wadium</b>   | W pieniądzu  |
| <b>Postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej ( z ? )</b>             | 1.720,00   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                             | Nie dotyczy  |

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344 ).

**2.** Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

**3.** Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.

**4.** Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--boleslawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

## **II PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 r. o godz. 11.00  
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec, IV piętro).**

**WARUNKIEM** wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu - w terminie do dnia 07 czerwca 2023 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07 czerwca 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 07 czerwca 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać lokal w dniu 24 maja 2023 r.  
w godz. od 14.30 do 15.00**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:**

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;

## Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Teatralnej nr 3 - II przetarg

Opublikowano: środa, 26 kwiecień 2023 10:50  
Autor: PukJ

---

- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### **Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)

## Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Teatralnej nr 3 - II przetarg

Opublikowano: środa, 26 kwiecień 2023 10:50  
Autor: PukJ

---