



**Lokal
położony przy
ul. Wybickiego
nr 3**

**Lokal
mieszkalny
nr 3**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 336/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 3

Bolesławiec, ul. Wybickiego 3
dz. nr 10/4, IX obręb

Instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa

wysokość pomieszczeń: parter 2,50

pow. użytkowa - 116,82m²

POZIOM



porządkowa	17,82m ²
przedpokój	15,20m ²
kuchnia 1	20,29m ²
pokój	13,27m ²
pokój	12,22m ²
kuchnia 2	21,29m ²
łazienka	3,25m ²
weranda 1	3,25m ²
weranda 2	1,21m ²
WC dla użytkownika	1,21m ²
Σ	116,82m²

UPROSZCZONY SZKIC POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH DO

LOKALU MIESZKALNEGO NR 3

Bolesławiec, ul. Wybickiego 3

dz. nr 10/4, IX obręb

POZIOM PIWNICY

przynależą do lokalu nr 3

korytarz /współmiesznosc/

PIWNICA 9,55m²

PIWNICA 2,89m²

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

przynależą do lokalu nr 3

<p>Oznaczenie nieruchomości b)?d)?cej przedmiotem przetargu</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działką Nr 10/4 o powierzchni 0.0170 ha (obręb 9).</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w Środziszewie Rejonowym w Bolesławcu, w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr JG1B/00035519/5, która zawiera wpisy o treści: „wszelkie prawa, roszczenia, ciąża i ograniczenia na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.”</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</p>	<p>Uchwała nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 10/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy różnorodnej (symbol z planu: A-MS4). Budynek przy ul. Wybickiego 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwały ustanowiono zakazy, nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w</p>

Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Wybickiego nr 3 - I przetarg

Opublikowano: środa, 22 marzec 2023 08:32

Autor: PukJ

przestrzennego	gminnej ewidencji zabytków.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, obiekty handlowe, usługowe, szkoła. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technice tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.
Opis lokalu	- położony na drugim pięttrze budynku; - skład: 3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, przedpokój, 2 werandy, wc na piętrze - o łącznej powierzchni 116,80 m ² ; - pomieszczenia przynależne - dwie piwnice o łącznej powierzchni 12,55 m ² (I - o pow. 9,66 m ² , II - o pow. 2,89 m ²); - ściany: tynki cementowo wapienne, malowane, tapetowane; podłogi: deski, wykładzina; stolarka okienna: zespolona PCV, drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie piecowe (3 piece kaflowe); - funkcjonalność: niska; - stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki. Elementy wykończenia wnętrza w znaczącej części podłogi - do wymiany, tynki nierówne, miejscami odspojone od podłoża, z ubytkami. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Udział w częściach wspólnych budynku, udziałowa część gruntu	226/1000
Cena wywoławcza (z?)	480.000,00 Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziałowej części gruntu, przy czym udziałowej części gruntu w wysokości 226/1000 - stanowi 1,98 % ceny wywoławczej. Propozycja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziałowej części gruntu przy ustalaniu ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).
Wadium wniesione w pieniądzu, stanowiące do 20% ceny wywoławczej (z?)	90.000,00
Postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z?)	

4.800,00

I PRZETARG

**odbędzie się w dniu 06 czerwca 2023 r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).**

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu - w terminie do dnia 31 maja 2023 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 31 maja 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 31 maja 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal
w dniu 17 maja 2023 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Wybickiego nr 3 - I przetarg

Opublikowano: środa, 22 marzec 2023 08:32

Autor: PukJ

zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).