

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kubika nr 11 - I przetarg

Opublikowano: wtorek, 14 marzec 2023 08:08
Autor: PukJ



**Lokal
położony przy
ul. Kubika
nr 11**

**Lokal
mieszkalny
nr 5**

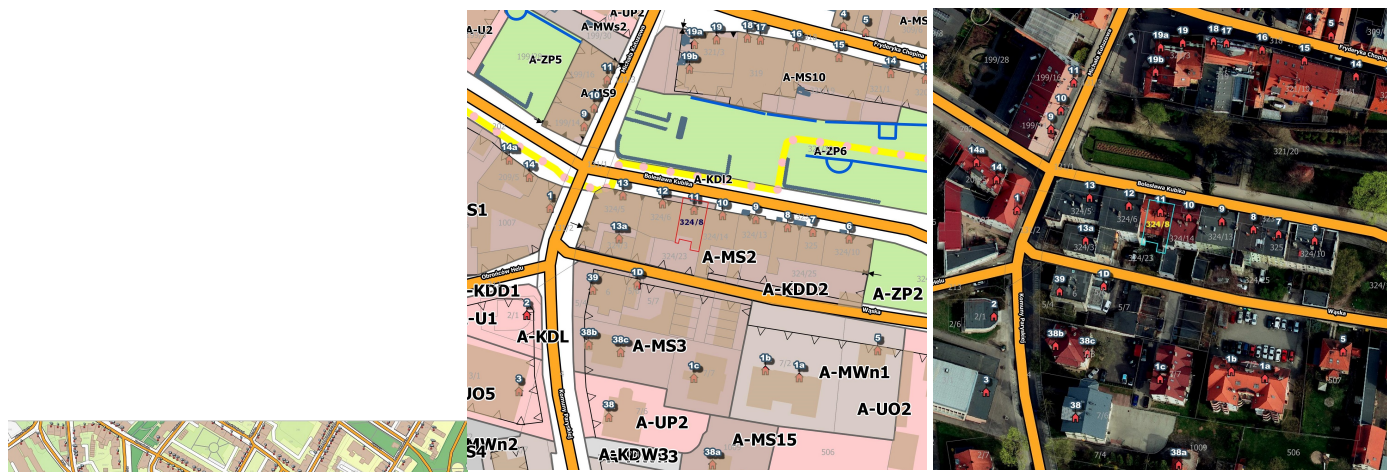
MiG-VIII.6840.4.4.2022

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 337/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kubika Nr 11 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

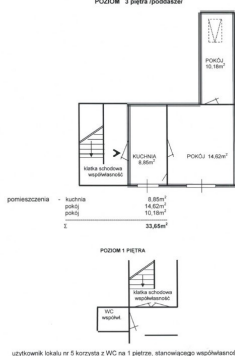
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kubika Nr 11 w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 5
Bolesławca, ul. Kubika 11
nr. nr 324/8, IX obręb
Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
wyposażenie pomieszczeń: drewniana
paw. użytkowa - 33,85m²
PODZIEM 3 piętra podkasz



<p>Oznaczenie nieruchomości b) d) cej przedmiotem przetargu</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Kubika Nr 11 w Bolesławcu, usytuowany na gruncie stanowiącym działką Nr 324/8 o powierzchni 0.0153 ha (obręb 9).</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w Środzie Rejonowej w Bolesławcu V Wydział Księg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr JG1B/00016975/0, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym</p>	<p>Uchwała nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławca z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 3 przeznaczona jest pod tereny zabudowy rodzinnej (symbol z planu: A-MS2). Budynek przy Kubika 11 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwały ustalone zostały</p>

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kubika nr 11 - I przetarg

Opublikowano: wtorek, 14 marzec 2023 08:08

Autor: PukJ

planie zagospodarowania przestrzennego	nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikaj?ce z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gmiejskiej ewidencji zabytków.
Opis nieruchomości	Nieruchomo?? położona jest w centralnej cz??ci miasta. W s?iedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i us?ugowa, obiekty handlowe, us?ugowe. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, z poddaszem u?ytkowym, wzniesiony w technice tradycyjnej. Stopie? zu?ycia technicznego budynku wysoki.
Opis lokalu	- po?o?ony na trzecim pi?trze (poddaszu) budynku; - sk?ad: 2 pokoje, kuchnia - o ??cznej powierzchni 33,65 m ² ; w lokalu nie ma ?azienki (korzystaj?c z wc znajduj?cego si? na klatce schodowej - I pi?trze - w cz??ciach wspólnych nieruchomości); - ?ciany: tynki cementowo - wapienne, malowane; pod?ogi: wyk?adzina PCV, deski; stolarka okienna: zespolona PCV; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie: 1 piec kaflowy; - funkcjonalno??: niska; - stopie? zu?ycia technicznego lokalu bardzo wysoki. Elementy wyko?czenia wnetrz zniszczone, pod?ogi - do wymiany, tynki nierówne, miejscami odspojone od pod?o?a, z ubytkami. Lokal kwalifikuje si? do generalnego remontu. Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie jest obci??ona prawami, d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Udzia? w cz??ciach wspólnych budynku, u?amkowanie cz??? gruntu	13/100
Cena wywo?awcza (z?)	145.000,00 Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? u?amkowej cz??ci gruntu, przy czym u?amkowej cz??ci gruntu w wysoko?ci 13/100 - stanowi 3,39 % ceny wywo?awczej. Proporcja b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny u?amkowej cz??ci gruntu z uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zap?acenia przed podpisaniem notarialnego kwoty w wysoko?ci 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i uslug (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) - sprzeda? lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i uslug VAT.
Wadium wniesione w pieni?dzu, stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)	20.000,00
Post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	1.450,00

I PRZETARG
odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu - w terminie do dnia 13 kwietnia 2023 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 13 kwietnia 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 13 kwietnia 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal
w dniu 29 marca 2023 r. w godz. od 14.30 do 15.00

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej)** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- **pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;

- **z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego** w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kubika nr 11 - I przetarg

Opublikowano: wtorek, 14 marzec 2023 08:08
Autor: PukJ

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)