



**Lokal  
położony przy  
ul. Wybickiego  
nr 5**

**Lokal  
mieszkalny  
nr 2**

**MiG-VIII.6840.4.2.2022**

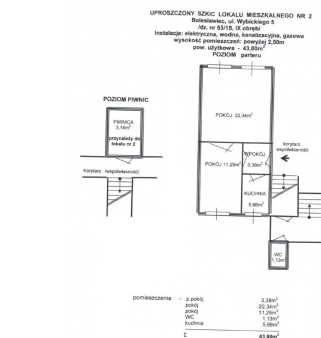
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz.1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ) oraz Zarządzenia Nr 260/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2  
w budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu wraz  
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

# Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wybickiego nr 5 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 03 luty 2023 10:40  
 Autor: PukJ



<p><b>Oznaczenie nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu</b></p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu, usytuowany na gruncie stanowiącym działka Nr 53/15 o powierzchni 0.0147 ha (obręb 9).</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w S?dzie Rejonowym w Bolesławcu Wydział Ksi?g Wieczystych urz?dzona jest ksi?ga wieczysta nr JG1B/00024766/1, która w III i IV zawiera wpisy: wszelkie ci??ary ci??ce na lokalach wydzielonych z nieruchomości przynależnych do nich udziałach we wspó?własności.</p>
<p><b>Przeznaczenie w miejscowym</b></p>	<p>Uchwała nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławca z dnia 25 kwietnia 2012r., działka</p>

**Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wybickiego nr 5 - I przetarg**

Opublikowano: piątek, 03 luty 2023 10:40

Autor: PukJ

<b>planie zagospodarowania przestrzennego</b>	przeznaczona jest pod tereny zabudowy ?ródmiejskiej ( symbol z planu: A-MS6). Budynek przy ul. Wybickiego 5 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwały ustalono zasady, nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, obiekty handlowe, usługo- we, szkoła.  Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.
<b>Opis lokalu</b>	- położony na parterze budynku;  - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i wc na powierzchni 43,80 m <sup>2</sup>  - pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 3,14 m <sup>2</sup>  - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 13/100;  - ściany: tynki cementowo wapienne, malowane; podłogi: płyta pilśniowa; stolarka zewnętrzna, drewniana;  - stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe ( 2 piece kaflowe )  - funkcjonalność: niska;  - stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki, elementy wykończenia wnętrza wymagają podjęcia do wymiany, tynki nierówne, miejscami odspojone od podłoża.  Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.  Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
<b>Cena wywoławcza (z?)</b>	<b>189.000,00</b>  Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę użytkowej części gruntu, przy czym cenę użytkowej części gruntu w wysokości 13/100 - stanowi 2,50 % ceny wywoławczej. Procent powyżej stanowi podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny użytkowej części gruntu uzyskanej w przetargu.  Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.
<b>Wadium wniesione w pieniądzu, stanowi?ce do 20% ceny wywoławczej (z?)</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Post?pienie nie mniej ni? 1%</b>	

---

cenę wywoławczą (z?)	1.890,00
----------------------	----------

---

### I PRZETARG

odbędzie się w dniu 16 marca 2023 r. o godz. 11.00  
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec, IV piętro).

**WARUNKIEM** wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu - w terminie do dnia 13 marca 2023 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 13 marca 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 13 marca 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal  
w dniu 01 marca 2023 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:**

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu ( wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem ( oryginał ) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ( konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega

## Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wybickiego nr 5 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 03 luty 2023 10:40  
Autor: PukJ

---

zwrotowi.

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

### **Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)