

**Garaż  
usytuowany  
na pierwszej kondygnacji  
budynku przy  
ul. Komuny Paryskiej**

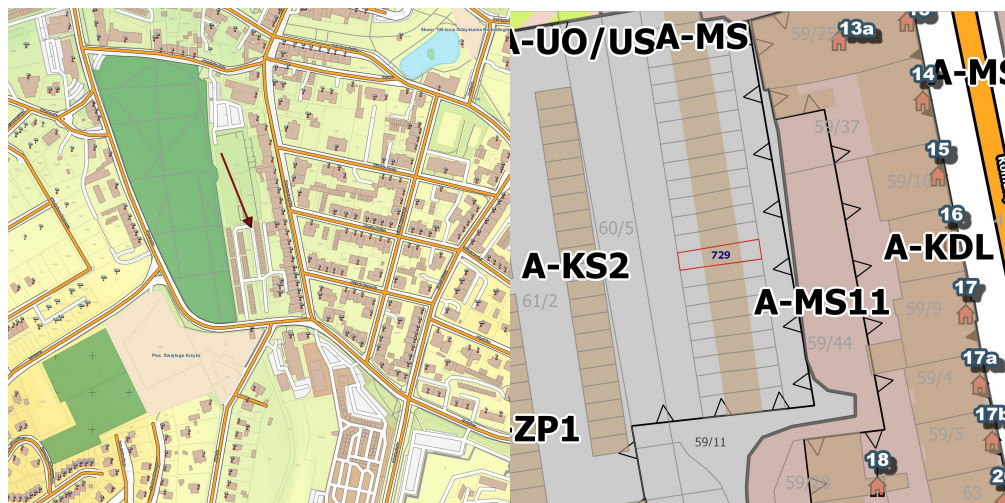
**Działka nr  
729**

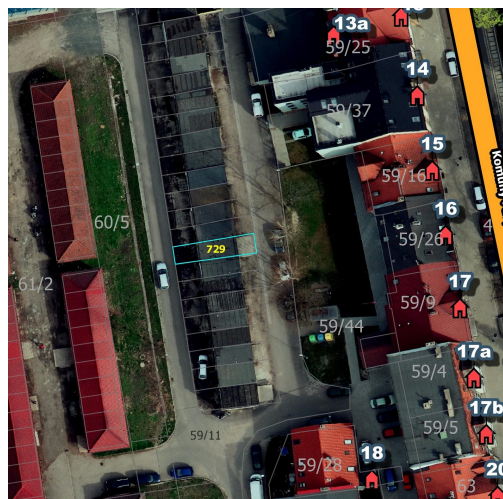
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213)

## **PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC**

### **OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego  
- garażu  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego ,  
tj. udziału 1/2 w prawie własności dz. nr 729 (obręb - 0009), położonego przy ul. Komuny Paryskiej.**





<b>Nr działki</b>	729
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0046
<b>Położenie</b>	ul. Komuny Paryskiej, obręb: 0009 miasta Bolesławiec
<b>Udział w prawie własności nieruchomości</b>	1/2
<b>Użytek gruntowy</b>	Inne tereny zabudowane Bi
<b>Nr KW</b>	JG1B/00018630/4 - księga wieczysta bez obciążenia na rzecz osób trzecich.
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Komuny Paryskiej. Działka dostępna do drogi. Na działce posadowiony jest budynek transportu i garaż (garaż) o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o pow. zabudowy wynoszącej 21 m <sup>2</sup> . Budynek jest konstrukcji murowanej z betonowych podłóg - tynki cementowo-wapienne, gładkie. Wjazd do garażu od strony zachodniej poprzez stalowe, uchylne drzwi. Wyższość technicznego budynku jest bardzo wysoka. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż użytkowy pierwszej kondygnacji budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej 16,50 m <sup>2</sup> . Z lokalem związany jest również lokal użytkowy o powierzchni 1/2 w częściach wspólnych nieruchomości oraz z prawem własności gruntu. Lokalizacja garażu jest na zalania wodami opadowymi przy większych opadach deszczu.
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolorna z dnia 6 grudnia 2012 r. poz. 2043) – działka przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji – symbol z planu A-KS2. W uchwale zamieszczono następujące zapisy dotyczące: <b>1. Przeznaczenie terenu</b> - 1) określa się tereny obsługi komunikacji, o których mowa w § 4, pkt 7, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: b) A-KS2, 2) dopuszcza się wybudowanie obiektów i urządzeń służących do postojów i przechowywania pojazdów; 3) zakazuje się w szczególności lokalizacji: a) stacji dystrybucyjnych paliw i gazu płynnego, b) samochodowych warsztatów naprawczych i stacji serwisowych, takich jak: zakłady mechaniki i elektryki samochodowej, warsztaty lakiernicze

i blacharskie oraz obiektów do nich podobnych,  
c) punktów demontażu części i podzespołów pojazdów mechanicznych, a także magazynowania i sprzedaży części.

**2. Zasady ochrony i kształtowania terenu przestrzennego** - obowiązują zasady ochrony i kształtowania przestrzennego, o których mowa w § 5 uchwały.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 6 uchwały.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - ustala się zakazy i ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej, o mowa w § 7 pkt 4 i 5 uchwały.

**5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** -

1) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zabudowa w układzie zwartym – w formie jednego lub kilku zespołów garaży zlokalizowanych w granicach terenu,

b) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki,

c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5,00 m, przy czym dopuszcza się wyłącznie budynki parterowe

d) w obrębie zespołu garaży obowiązują:

- stosowanie dachów płaskich,

- stosowanie kolorystyki elewacji z wykorzystaniem barw palety RAL

o kodach: 1013, 1014, 1015, 1034, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9017, 9018, z zastrzeżeniem, że elewacji zespołu garaży mogą zostać użyte nie więcej niż dwie z wymienionych barw;

- stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki bram garażowych wykorzystaniem jednej z barw palety RAL o kodach: 7004, 7012, 7016, 7035, 7040, 8003, 8014, 8019, 9006, 9010, 9016,

- zachowanie jednolitych wymiarów stolarki bram wjazdowych,

- zachowanie jednolitych wymiarów poszczególnych segmentów garaży, to jest ich wysokości, szerokości i głębokości;

e) w obrębie zespołu garaży dopuszcza się:

- urządzenie ścian budynków tworzących zespół garaży zielenią pnącą

tworzącą osłonę elewacji (pnąca takie jak: rdestówka, powójnik, bluszcz, winobluszcz, wiciokrzew i do nich podobne, upięte na stelażach lub siatkach przymocowanych do elewacji budynku garażowego),

- dowolne pokrycie dachu, w tym bitumiczne, jednolite dla wszystkich

zespołów garaży zlokalizowanych w obrębie całego terenu.

3) obowiązują ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu, w tym ustalenia dotyczące linii zabudowy, o których mowa w § 9 uchwały.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

objętych planem miejscowym, o których mowa w § 11 uchwały.

**8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - 1)

następujące zasady dojazdu do terenów : b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-KS2 odbywa się z

ulicy klasy głównej, której teren oznaczono symbolem A-KDG (ul. Garncarska). 2) obowiązują zasady modernizacji

rozbudowy i budowy systemów komunikacji o których mowa w § 13 ust. 1 uchwały;

3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13 ust. 2 uchwały.

**Cena wywoławcza nieruchomości NETTO (z?) 32.000,00 z? ( szóstnie: trzydzieści dwa tysiące 00/ 100 z?)**

Działka nr 729 jest zabudowana, w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2002 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i poz. 974) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Na cenę składają się:

	Cena gruntu w udziale - 18,28 % Cena budynku transportu i garażu w udziale -81,72 % Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu - ceny gruntu i budynku.
<b>Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące do 20% ceny wywoławczej (z?)</b>	6.400,00 zł
<b>Postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z?)</b>	320,00 zł
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

2. Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wszelkimi innymi informacjami, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości, a następnie nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Nie złożenie przez Nabywcę takiego oświadczenia skutkować będzie niedopuszczeniem go do przetargu.

3. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

5. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i rysunku, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Referat Gospodarki i Informacji Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

6. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

7. Kwestię własności urządzeń przesyłowych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360, poz. 2337 i 2339)

8. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów,

określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

9. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**Przetarg**  
**odbędzie się w dniu 7 marca 2023 roku o godz. 11.00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1**  
**(wieżowiec, IV piętro).**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 1 marca 2023 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 1 marca 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 1 marca 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu**  
**mogą oglądać garaż w dniu 23 lutego 2023 r. od godziny 14.30 do godz. 15.00.**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :**

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do

podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania się na terenie Urzędu Miasta Bolesławiec, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 109, tel. 75 645 65 11.

Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu, dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).