



**Lokal
położony przy
ul. Teatralnej nr 3**

**Lokal
mieszkalny
nr 10**

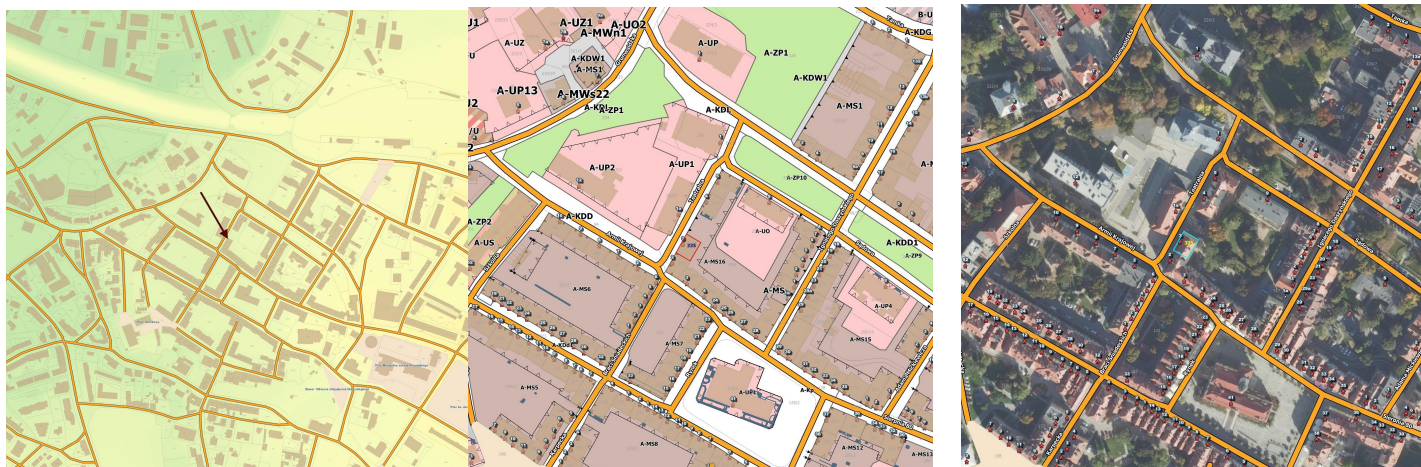
MiG-VIII.6840.4.1.2022

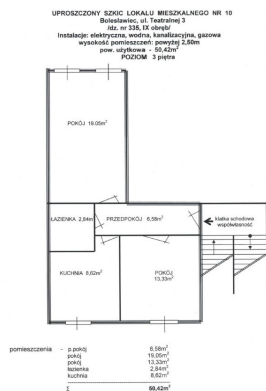
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz.1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 259/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Teatralnej Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10
w budynku przy ul. Teatralnej Nr 3 w Bolesławcu wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**





<p>Oznaczenie nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10, po?o?ony w budynku przy ul. Teatralnej Nr 3 w Boles?awcu, usytuow b?d?cej przedmiotem przetargu gruncie stanowi?cym dzia?k? Nr 335 o powierzchni 0.0190 ha (obr?b 9).</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w S?dzie Rejonowym w Boles? Wydzia? Ksi?g Wieczystych urz?dzona jest ksi?ga wieczysta nr JG1B/00011198/4, która w III i IV zawiera wpisy: wszelkie ci??ary ustanowione na lokalach obci??aj? przynale?ne udzia?y we wspó?w?asno?ci dzia?ki i budynku.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Uchwa?? nr XLII/351/09 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 26 sierpnia 2009r., dzia?ka przeznaczona jest pod tereny zabudowy ?ródmiejskiej (symbol z planu: A-MS16). Budynek jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 8 uchwa?y ustalone zosta?y ograniczenia, wyn ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomo?? po?o?ona jest w centralnej cz??ci miasta.</p> <p>W s?siedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i us?ugowa, obiekty h us?ugowe, siedziby urz?dów.</p> <p>Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z u?ytkowym poddaszem, z podpiwniczeniem, wzn technologii tradycyjnej. Stopie? zu?ycia technicznego budynku przeci?ny.</p>
<p>Opis lokalu</p>	<p>- po?o?ony na trzecim pi?trze budynku;</p> <p>- sk?ad: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i ?azienka - o ??cznej powierzchni 50,42 m²;</p> <p>- udzia? w nieruchomości wspólnej wynosi 10/100;</p>

	<p>- ?ciany: tynki cementowo-wapienne, malowane, w ?azience p?ytki ceramiczne; pod?ogi: sta parkietowa; stolarka okienna: skrzynkowa, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, ele gazowa; ogrzewanie :CO opalane piecem na paliwo sta?e (piec w kuchni)</p> <p>- funkcjonalno??: niska;</p> <p>- stopie? zu?ycia technicznego lokalu bardzo wysoki: elementy wyko?czenia wn?trz zn pod?ogi do wymiany, tynki nierówne, miejscami odspojone od pod?o?a. Lokal kwalifikuj generalnego remontu.</p> <p>Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie jest o prawami, d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
Cena wywo?awcza (z?)	<p>215.000,00</p> <p>Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? u?amkowej cz??ci gruntu, przy cz u?amkowej cz??ci gruntu w wysoko?ci 10/100 - stanowi 2,16 % ceny wywo?awczej. Pro b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny u?amkowej cz??ci gruntu uzyskanej w przetargu.</p> <p>Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zap?acenia przed podpisaniem aktu not kwoty w wysoko?ci 100% wylicytowanej ceny nieruchomo?ci.</p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) - sprzeda? lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i us?ug V</p>
Wadium wniesione w pieni?dzu, stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)	<p>40.000,00</p>
Post?upienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	<p>2.150,00</p>

I PRZETARGodb?dzie si? w dniu 09 marca 2023 r. o godz. 11⁰⁰w sali nr 412 Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1
(biurowiec, IV pi?tro).

WARUNKIEM wzi?cia udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium w pieni?dzu na rachunek bankowy Urz?du Miasta Boles?awiec: Powszechna Kasa Oszcz?dno?ci Bank Polski S.A. o/Boles?awiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu - **w terminie do dnia 06 marca 2023 r.** Wadium winno by? wniesione odpowiednio wcze?niej, tak aby w dniu 06 marca 2023 r. ?rodki pieni??ne znajdowa?y si? na rachunku organizatora przetargu. **Osoby, których wadium wp?ynie na rachunek Urz?du po dniu 06 marca 2023 r. nie zostan? dopuszczone do udzia?u w przetargu.**

Zainteresowani wzi?ciem udzia?u w przetargu mog? ogl?da? lokal w dniu 21 lutego 2023 r. w godz. od 14³⁰ do 15⁰⁰

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej)** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- **pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;
- **z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego** w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Teatralnej nr 3 - I przetarg

Opublikowano: środa, 25 styczeń 2023 10:23

Autor: PukJ

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)