

II PRZETARG - Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Polnej nr 2a

Opublikowano: wtorek, 17 styczeń 2023 15:11
Autor: PukJ



**Lokal
po?o?ony przy
ul. Polnej nr 2a**

**Lokal
mieszkalny
nr 2**

MiG-VIII.6840.4.10.2021

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 165/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego oraz Zarządzenia Nr 338/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2022r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego,-

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

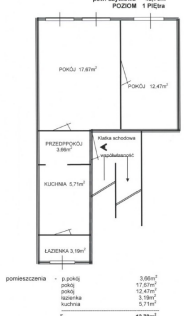
**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

II PRZETARG - Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Polnej nr 2a

Opublikowano: wtorek, 17 styczeń 2023 15:11
 Autor: PukJ



UPROSZCZONY BUDYSEK LOKALU MIESZKALNEGO NR 2
 Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
 Wysokość pomieszczeń: powyżej 2,00m
 powierzchnia - 42,79m²
 PODZEM 1 PRZEK



<p>Oznaczenie nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 451/10 o powierzchni 0.0127 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr JG1B/00018251/3, która w działce IV nie zawiera wpisów.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</p>	<p>Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławca z dnia 14 marca 2007 r., działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (symbol z planu: A-MW4).</p>

II PRZETARG - Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Polnej nr 2a

Opublikowano: wtorek, 17 styczeń 2023 15:11
 Autor: PukJ

przestrzennego	wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 12 uchwa?y ustalone zosta?y ograniczenia wynikaj?ce z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
Opis nieruchomości	Nieruchomo?? położona jest w centralnej cz??ci miasta. W s?siedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i us?ugowa, w pobli?u ko?ció?, objekty handlowe, siedziby urz?dów. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopie? zu?ycia technicznego budynku przeci?tny.
Opis lokalu	- położony na pierwszym piętrze budynku; - sk?ad: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, ?azienka - o ??cznej powierzchni 42,70 m ² ; - udzia? w nieruchomości wspólnej wynosi 95/1000; - ?ciany: tynki cementowo – wapienne, malowane i tapetowane; pod?ogi: deski, p?yta p?ocianowa; stolarka okienna: PCV, zespolona; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; brak ogrzewania; - funkcjonalno??: niska; - stopie? zu?ycia technicznego lokalu bardzo wysoki, elementy wyko?czenia w?trz zniszczone. Pod?ogi z?uszczone, uginaj?ce si?, tynki nierówne, miejscami odspojone od pod?ogi. kwalifikuje si? do generalnego remontu. Nieruchomo?? lokalowa stanowi w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec i nie jest obci??ona prawami, d?ugami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Cena wywo?awcza do II przetargu z dnia 01.12.2022r. wynosi?a (z?)	189.000,00
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu (z?)	149.000,00 Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? u?amkowej cz??ci gruntu, przy cz? u?amkowej cz??ci gruntu w wysoko?ci 95/1000 - stanowi 1,54 % ceny wywo?awczej. Procent b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia ceny lokalu i ceny u?amkowej cz??ci gruntu uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zap?acenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysoko?ci 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) - sprzeda? lokalu zwolniona z podatku od towarów i us?ug VAT.
Wadium wniesione w pieni?dzu, stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)	20.000,00
Post?upienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	1.490,00

II PRZETARG
odbędzie się w dniu 28 lutego 2023 r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 23 lutego 2023 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 23 lutego 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 23 lutego 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal
w dniu 08 lutego 2023 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu,

z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;

- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

II PRZETARG - Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Polnej nr 2a

Opublikowano: wtorek, 17 styczeń 2023 15:11
Autor: PukJ

Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514.

Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)