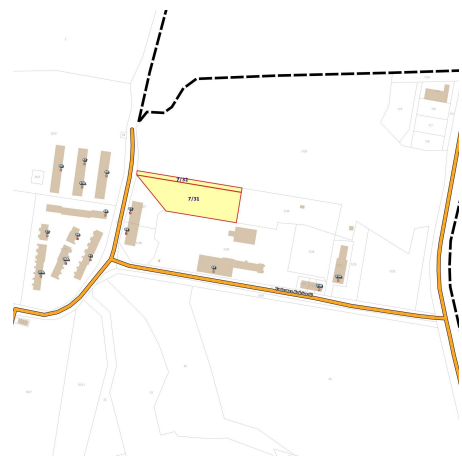


II PRZETARG - działka nr 7/31 wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 7/32, położone przy ul. Kościuszki

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 16:22
Autor: PukJ



**Działki
położone przy
ul. Kościuszki**

**Działka
numer :**

7/31

**wraz z udziałem 1/2
w dz. nr 7/32**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarządzenia Nr 106/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 7/31, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzenia Nr 238/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2022 r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia Nr 340/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
oznaczonej jako działka nr 7/31, wraz z udziałem po 1/2 części w działce nr 7/32, stanowiących własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec,
położonych w Bolesławcu w obrębie 0001 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz
obsługę komunikacji.**

II PRZETARG - działka nr 7/31 wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 7/32, położone przy ul. Kościuszki

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 16:22
 Autor: PukJ



POZYCJA 1		
Nr działki	7/31	7/32
Powierzchnia (ha)	0,3535	0,0614
Udział w prawie własności działki	1/1	1/2
Użytek gruntowy	Lasy (LsV)	Lasy (LsV)
Położenie	ul. Kościuszki, obręb: 0001 miasta Bolesławiec	
Nr KW	JG1B/00014848/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0001.	

	<p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, które z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 7/31 i nr 7/32</p>
<p>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Kościuszki. Nieruchomość ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, znacznie wydłużony w kierunku zachodnim. Teren nierówny, zadrzewiony i zakrzewiony.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej znajdują się nieruchomości z zabudową magazynowo-składową. Od strony północnej znajdują się zakrzaczone i zalesione tereny niezagospodarowane. Po przeciwnej stronie ulicy, parterowa zabudowa wielorodzinna (mieszkalno-socjalne).</p> <p>Działka nr 7/31 zbywana jest z udziałem wynoszącym 1/2 w prawie własności działki nr 7/32, na której realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.</p> <p>Przez działkę nr 7/31 przebiega sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego nabywca nieruchomości obowiązujący będzie procedura jak wyżej.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądanych prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Służba Geodezji i Kartografii udzieli informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejącego uzbrojenia określonej sieci poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Gmina Miejska Bolesławiec jest w posiadaniu decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 września 2008 r. wyrażającej zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 1.1000 ha zlokalizowanych w miejscowości Bolesławiec w granicach działki nr 7/13, o pow. 0,3535 ha o użytku LsV oraz dz. nr 7/32 o pow. 0,3535 ha o użytku LsV. Przy opracowaniu projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę wystąpić do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu o uzyskanie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na cele nierolnicze i nieleśne - zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami). Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1161 ze zmianami) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysuguje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku - nieruchomość przeznaczona do zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji (symbol z planu I-U/KS).</p> <p>Dla terenów zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji na rysunku planu liniami rozgraniczonymi oznaczonych symbolami I-U/KS określa się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) obsługa komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, stacje kontroli i di...</p>

II PRZETARG - działka nr 7/31 wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 7/32, położone przy ul. Kościuszki

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 16:22

Autor: PukJ

- pojazdów, warsztaty naprawcze, stacje paliw, miejsca obsługi pojazdów, salony sprzedaży
- b) usługi o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- c) produkcja rzemieślnicza;
- 2) przeznaczenie uzupełniająca:
- a) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego obiektów z nim związanych:
- w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się realizację tego budynków na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - stanowiące część obiektu usługowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego budynku,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- 2 kondygnacje nadziemne i 9 m w przypadku stosowania dachów płaskich o kącie nachylenia dachowych do 12⁰,
 - 3 kondygnacje nadziemne i 11m w przypadku stosowania dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 12⁰ do 45⁰,
- b) dopuszcza się dowolne gabaryty budynków;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki):
- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe: 2 stanowiska na 1 mieszkanie, lub 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 6) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 u.p.k. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

UWAGA! Na nieruchomości od strony wschodniej zlokalizowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy

Cena wywoławcza do I przetargu z dnia 29.11.2022 r. wynosiła

180.300,00 zł brutto

Wynik I przetargu

Negatywny

Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego

162.270,00 brutto

Na cenę składają się:

- cena działki nr 7/31 co stanowi 94,29% ceny wywoławczej,
- cena działki nr 7/32 co stanowi 5,71% ceny wywoławczej.

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki

II PRZETARG - działka nr 7/31 wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 7/32, położone przy ul. Kościuszki

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 16:22

Autor: PukJ

	VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej. (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące do 20% ceny wywoławczej (z?)	32.000,00 zł brutto
Postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z?)	1.630,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185).
2. Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wszelkimi innymi informacjami, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości, a następnie nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości. Nie zżenie przez Nabywcę takiego oświadczenia skutkowa będzie niedopuszczeniem go do przetargu.
3. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.
4. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.
5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
6. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Referat Gospodarki i Informacji Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest uważne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
7. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

8. Kwestię własności urządzeń przesyłowych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339).

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 16:22
Autor: PukJ

9. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
10. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.
11. Kwestie usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916, poz. 1726 i poz. 2375).
12. Kwestie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

II Przetarg
odbędzie się w dniu 23 lutego 2023 roku o godz. 12.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20 lutego 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 20 lutego 2023 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- **z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego** w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu, dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).