

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29
Autor: PukJ



POZYCJA 1	
Nr działki	44/9
Powierzchnia (ha)	0.0872

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29
Autor: PukJ

<p>Położenie</p>	<p>ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec</p>
<p>Użytek gruntowy</p>	<p>Grunty orne (RIVb-0.0425 ha, RV-0.0447 ha)</p>
<p>Nr KW</p>	<p>JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.</p> <p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, w dziale-III wpisane są służeńki gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie dotyczą gruntu nr 44/9.</p>
<p>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec, na obrębie domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną i kanalizacyjną.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Żurawiej, przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do mediów, określić poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W bezpiecznym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Działka nie posiada bezpiecznego dostępu do drogi publicznej. Przy zbywaniu działki nr 44/9 na działkach o numerach: 44/8, 44/10 i 44/12, będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona droga.</p> <p>Oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służeńki gruntowej przejazdu i przechodu przez działki o numerach 44/8, 44/10 i 44/12 w kwocie 100,00 zł (netto) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%, tj. 23,00 zł.</p> <p>Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem sieci, to będzie miało obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci warunki korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia jakiegokolwiek postępowania.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN1 do H-MN14, określony jest następująco:</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane, <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usytuowanie lokali mieszkalnych; b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych terenów budowlanych; 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska; 3) zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b); b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym;

- c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym
- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną, cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachą paskową (w kolorze cynku lub tytanu), dachów paskowych, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²
- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
- a) intensywność zabudowy w przedziale:
- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
 - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
 - 0,40 dla zabudowy szeregowej,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 150 m² dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
 - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopiekowanych kart parkingowymi:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29

Autor: PukJ

	<p>- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinny, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;</p> <p>5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 P obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustaw o budowlane,</p> <p>b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązują:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelowo wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami elektroenergetycznej.</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu wysowna jest od strony dz. nr 39/2 nieprzekraczalna linia zabudowy</p>
Cena wywoławcza do I przetargu z dnia 22.11.2022 r. wynosiła	236.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	212.400,00 zł brutto
	<p>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT (Cena obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).</p>
Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)	42.000,00 zł brutto
Postępienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (zł)	2.130,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wstąpienia w posiadanie nieruchomości nastąpić w następujących terminach.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące obywateli sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
POZYCJA 2	
Nr działki	44/11
Powierzchnia (ha)	0.0718
Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Grunty orne (RIVb-0.0109 ha, RV-0.0609 ha)
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.
	<p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej - III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki gruntu nr 44/11.</p>
	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec, na obrębie domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren

<p>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W działce drogowej o numerze geodezyjnym 1215, tj. ul. Żurawiej przebiega sieć kanalizacyjna, sieć wodna oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądu WMS, przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejących i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególne geoprzesyłowe.</p> <p>W bezpiecznym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Działka nie posiada bezpiecznego dostępu do drogi publicznej. Przy zbywaniu działki nr 44/11, na działkach o numerach: 44/8, 44/10 i 44/12, będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona droga.</p> <p>Oprócz wycytowanej ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wydatku za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki o numerach 44/8, 44/10 kwocie 100,00 zł (netto) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%, tj. 23,00 zł</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu, rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a nie właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnienia z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynekowych.</p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN1 do H-MN14, określone są:</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <p>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,</p> <p>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie usług nieucieczkowych,</p> <p>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek budowlanych;</p> <p>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b),</p> <p>b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</p> <p>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</p> <p>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 10-30 stopni.</p>

symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachami metalowymi (w kolorze cynku lub tytanu), dachówkami metalowymi, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m²

- garażowego lub gospodarczego: 65 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m² dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w miejsca parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, specjalnie wyznaczone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w miejsca parkingowe

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29

Autor: PukJ

	<p>a) na cz??ci terenu MN5 znajduj?cej si? w strefie kontrolowanej gazoci?gu wysokiego ci?nienia DN 300 P obowi?zuj? ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikaj?ce z przepisów w sprawie w technicznych, jakim powinny odpowiada? sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustaw budowlane,</p> <p>b) na cz??ci terenu MN3 znajduj?cej si? w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenerge wysokiego napi?cia 110 kV obowi?zuje:</p> <p>- zakaz sadzenia gatunków drzew osi?gaj?cych docelow? wysoko?? mog?c? grozi? kontaktem z przewo elektroenergetycznej.</p>
Cena wywo?awcza do I przetargu z dnia 22.11.2022 r. wynosi?a	195.000,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	175.500,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej stawki podatku V (Cen? obni?ono o 10% w stosunku do ceny wywo?awczej z I przetargu).
Wadium wniesione w pieni?dzu stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej (z?)	35.000,00 z? brutto
Post?pienie nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej (z?)	1.760,00 z?
Termin zagospodarowania nieruchomo?ci	Ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej dzia?ki. Rozpocz?cie zabudowy winno nast?pi? w ci?zako?czenie w ci?gu nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y. Za rozpocz? zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundame zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi? nast?pców prawnych. Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniow zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy dzia?ki - sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo odkupu nie zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wieczystej. Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy s

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185).

2. Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wszelkimi innymi informacjami, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości, a następnie nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Nie złożenie przez Nabywcę takiego oświadczenia skutkować będzie niedopuszczeniem go do przetargu.

3. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

4. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29
Autor: PukJ

5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
6. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Referat Gospodarki i Informacji Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
7. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.
8. Kwestię własności urządzeń przesyłowych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339).
9. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
10. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.
11. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916, poz. 1726 i poz. 2375).
12. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

II Przetarg
odbędzie się w dniu 23 lutego 2023 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20 lutego 2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 20 lutego 2023r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich. W tytule wpłaty należy podać na jaką działkę wadium zostaje wpłacane.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29
Autor: PukJ

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu, dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

II PRZETARG - działki o numerach: 44/9 i 44/11, położone przy ul. Żurawiej

Opublikowano: poniedziałek, 16 styczeń 2023 15:29
Autor: PukJ
