

Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Polnej nr 2a - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 24 października 2022 10:17
Autor: PukJ



Lokal	Lokal nr
położony przy	2
ul. Polnej	
nr 2a	

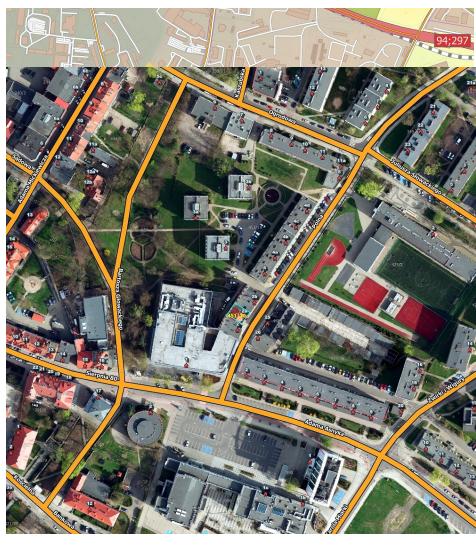
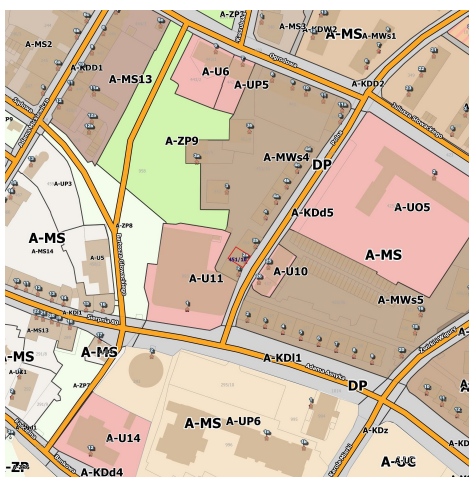
MiG-VIII.6840.4.10.2021

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 165/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 2
Bolesławca, ul. Polnej 2a
Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
wykonalne pomieszczenia: powyżej 2,20m
pow. użytkowa - 42,78m²
PODZIEM. 1,70m²



pomieszczenia	-	3,86m ²
pokój	-	17,87m ²
pokój	-	12,40m ²
kuchnia	-	5,17m ²
łazienka	-	3,19m ²
hale	-	5,77m ²
Σ	-	42,78m ²

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 451/10 o powierzchni 0.0121 ha (obręb 9).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00018251/3, która w działach III i IV nie zawiera wpisów. Uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławca z dnia 14 marca 2007 r., działka Nr 451/10 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (symbol z planu: A-MWs4). Budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 12 uchwały ustalone zostały ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Polnej nr 2a - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 24 października 2022 10:17
Autor: PukJ

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, w pobliżu kościoł, obiektów handlowe, siedziby urzędów. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.
Opis lokalu	- położony na pierwszym piętrze budynku; - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 42,70 m ² ; - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 95/1000; - ściany: tynki cementowo – wapienne, malowane i tapetowane; podłogi: deski, płyta pilśniowa; stolarka okienna: PCV, zespolona; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; brak ogrzewania; - funkcjonalność: niska; - stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki, elementy wykończenia wewnątrz zniszczone. Podłogi złuszczone, uginające się, tynki nierówne, miejscami odspojone od podłoża. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami z tytułu długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. 189.000,00
Cena wywoławcza (zł)	Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 95/1000 - stanowi 1,54 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
Wadium wniesione w pieniądzu, stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)	30.000,00
Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (zł)	1.890,00

I PRZETARG
odbędzie się w dniu 01 grudnia 2022 r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 28 listopada 2022 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 28 listopada 2022 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 28 listopada 2022 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu
mogą oglądać lokal w dniu 16 listopada 2022 r.
w godz. od 14.30 do 15.00**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)