

Lokal	Lokal nr
położony przy	1
ul. Sierpnia'80	
nr 19/20	

MiG-VIII.6840.4.7.2021

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 111/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego oraz Zarządzenia Nr 253/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 września 2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego

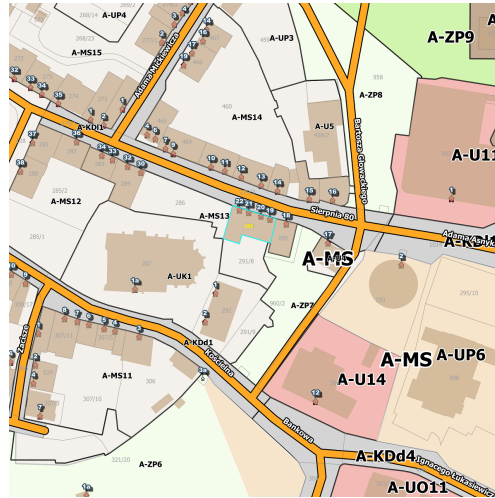
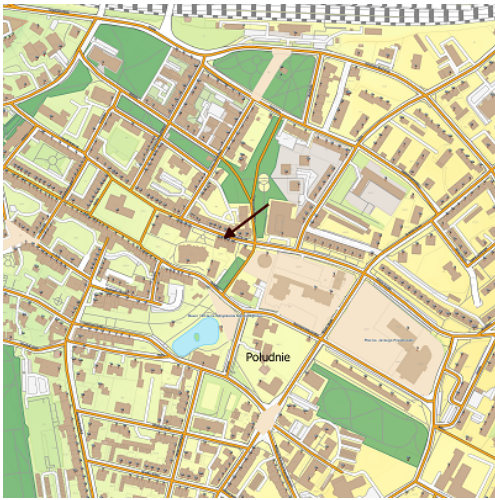
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

O G Ł A S Z A

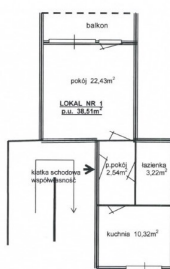
**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1
w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

II PRZETARG - lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Sierpnia'80 nr 19/20

Opublikowano: piątek, 14 październik 2022 13:23
Autor: PukJ



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 1
Bolesławiec, ul. Sierpnia 80 nr 19/20
POZIOM PARTERU



pomieszczenia	- p.pokój	2,54m ²
	- pokój	22,43m ²
	- łazienka	3,22m ²
	- kuchnia	10,32m ²
	I	38,51m²



Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu, usytuowany na gruncie stanowiącym działkę Nr 288 o powierzchni 0.0346 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona księga wieczysta nr JG1B/00010840/3.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009r., działka Nr 288 przeznaczona jest pod teren zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu: A-MS13). W § 9 i 10 ustalone zostały ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta.

W sąsiedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, kościół, obiekty handlowe, siedziby urzędów.

Opis nieruchomości

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.

- położony na parterze budynku;

Opis lokalu

- skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 38,51 m²;

- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 620/10000;

- ściany: tynki cementowo - wapienne, malowane, płytki ceramiczne; podłogi: płytki ceramiczne; w pokoju stara klepka parkietowa; stolarka okienna: zespolona, PCV; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie: CO etażowe opalane gazem

- funkcjonalność: przeciętna;

II PRZETARG - lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Sierpnia'80 nr 19/20

Opublikowano: piątek, 14 października 2022 13:23

Autor: PukJ

- stopień zużycia technicznego lokalu przeciętny, niektóre elementy wykończenia wnętrz wymagają odnowienia (podłoga w pokoju, powłoki malarskie). Stolarka drzwiowa stara i wypaczona.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami dłużnymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza do I przetargu z dnia 13.09.2022r. wynosiła (zł)

199.000,00

Wynik I przetargu

Negatywny
153.000,00

Obniżona cena wywoławcza do II przetargu (zł) Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 620/10000 - stanowi 2,68 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w I przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług V.

Wadium wniesione w pieniądzu, stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)

30.000,00

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (zł)

1.530,00

II PRZETARG

**odbędzie się w dniu 24 listopada 2022 r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).**

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 21 listopada 2022 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21 listopada 2022 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 21 listopada 2022 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu
mogą oglądać lokal w dniu 09 listopada 2022 r.
w godz. od 14.30 do 15.00**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - do dokonywania czynności

II PRZETARG - lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Sierpnia'80 nr 19/20

Opublikowano: piątek, 14 październik 2022 13:23

Autor: PukJ

przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)