

Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 11:02  
Autor: PukJ



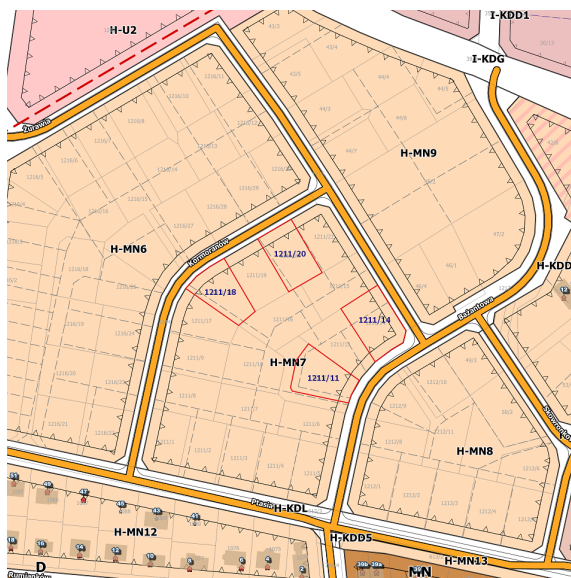
Działki	Działki
położone	o numerach:
przy ulicy:	1211/11,
- Kormoranów	1211/18,
- Bażantowej.	1211/20,
	1211/14.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zmianami: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213),

**Prezydent Miasta Bolesławiec**  
**O G Ł A S Z A**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
oznaczonych jako działki o numerach 1211/11, 1211/18, 1211/20, 1211/14,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta  
Bolesławiec  
– z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.**

Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 11:02  
Autor: PukJ



**POZYCJA 1**

**Nr działki**  
**Powierzchnia (ha)**  
**Położenie**  
**Użytek gruntowy**  
**Nr KW**

**1211/11**  
0.0771  
ul. Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec  
Łąki trwałe (ŁV-0.0147 ha), grunty orne (RVI-0.0624 ha)  
JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.

**Opis nieruchomości**  
**i sposób jej zagospodarowania**

W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w działce-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1211/11.

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Bażantowej, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej, oświetlonej nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

W działce drogowej tj. ul. Bażantowej, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przyłączeniowych WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szereg informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnego przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, a gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

**Przeznaczenie**  
**w miejscowym planie**  
**zagospodarowania**  
**przestrzennego**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN7.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,  
b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyłączy do działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem dla terenów H-MN1, H-MN2, H-MN3, H-MN4, H-MN5, H-MN6, H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,  
b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,  
c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 11:02

Autor: PukJ

- d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) płaską (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,
- f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,
- g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej):
- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,
- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,
- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktom z przewodami linii elektroenergetycznej.

**UWAGA!** Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1217 nieprzekraczalna linia zabudowy o szerokości **210.000,00 zł**

**Cena wywoławcza działki  
BRUTTO (zł)**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT.

**Wadium wniesione w pieniądzu  
stanowiące do 20% ceny  
wywoławczej (zł)**

42.000,00

**Postąpienie nie mniej niż 1%**

2.100,00

**ceny wywoławczej (zł)**

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione wieczystej.

Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)**

..... 2022r.

**POZYCJA 2**

**Nr działki  
Powierzchnia (ha)  
Położenie  
Użytek gruntowy  
Nr KW**

**1211/18**  
0.0726  
ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec  
Grunty orne ( RV )  
JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.

**Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej, a w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1211/18.

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Kormoranów, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przyrodniczych WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szukając informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jedną z działek posiada bezpośredni dostęp do drogi.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnego przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN7.

## przestrzennego

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,  
b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyklejonych działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się przedziale  $30^\circ - 45^\circ$ , o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub płaską (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej):

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 300 PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające

przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,  
 b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:  
 - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodami linii elektroenergetycznej.

**Cena wywoławcza działki  
BRUTTO (zł)**

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nieprzekraczalna linia zabudowy  
**198.000,00 zł brutto**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT.

**Wadium wniesione w pieniądzu  
stanowiące do 20% ceny  
wywoławczej (zł)**

39.000,00

**Postąpienie nie mniej niż 1%  
ceny wywoławczej (zł)**

1.980,00

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno być w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo do nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**Termin do złożenia wniosku  
przez osoby, którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podst. art. 34  
ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2021  
r. poz. 1899 ze zm.)**

..... 2022r.

### POZYCJA 3

**Nr działki  
Powierzchnia (ha)  
Położenie  
Użytek gruntowy  
Nr KW**

**1211/20**  
0.0770  
ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec  
Grunty orne ( RV )  
JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.

**Opis nieruchomości  
i sposób jej zagospodarowania**

W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1211/20.

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Kormoranów, na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

W działce drogowej tj. ul. Kormoranów, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług publicznych WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szukając informacji o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejącego

mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jedną Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia pod Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnego przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiadających przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN7.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:

1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:

a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,  
b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyłączy do działek budowlanych;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem

b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,

c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,

d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,

e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym) lub płaską (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,

f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej):

- garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

**Przeznaczenie  
w miejscowym planie  
zagospodarowania  
przestrzennego**



Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 11:02

Autor: PukJ

- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:
- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,
  - 35 % dla zabudowy bliźniaczej,
  - 30 % dla zabudowy szeregowej,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,
- b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:
- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktom z przewodami linii elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 nieprzekraczalna linia zabudowy. Cena wywoławcza działki **210.000,00 zł brutto**

**Cena wywoławcza działki  
BRUTTO (zł)**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT.

**Wadium wniesione w pieniądzu  
stanowiące do 20% ceny  
wywoławczej (zł)**

42.000,00

**Postąpienie nie mniej niż 1%  
ceny wywoławczej (zł)**

2.100,00

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo do nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**Termin do złożenia wniosku  
przez osoby, którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podst. art. 34  
ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2021  
r. poz. 1899 ze zm.)**

..... 2022r.

#### POZYCJA 4

**Nr działki** 1211/14  
**Powierzchnia (ha)** 0.0855

<b>Położenie</b>	ul. Bażantowa - Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
<b>Użytek gruntowy</b>	Grunty orne ( RVI )
<b>Nr KW</b>	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>W działce I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w działce-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 1211/14.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec Kormoranów na obrzeżu osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>W działce drogowej tj. ul. Bażantowej i ul. Żurawiej, graniczącej z nieruchomością następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna o napięciu 230V. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacji o przeglądaniu WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnego przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązków z przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, a gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmienioną uchwałą nr XVIII/194/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r. – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – symbol z planu H-MN7.</p> <p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami H-MN1 do H-MN14, określa się:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie Prawo budowlane, przy czym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,</li><li>b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyłączy do działek budowlanych;</li></ol></li><li>2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wydwanymi na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;</li><li>3) zasady kształtowania zabudowy:<ol style="list-style-type: none"><li>a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym,</li><li>c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym,</li><li>d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym lub szeregowym,</li><li>e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się przedziale 30° - 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym).</li></ol></li></ol>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	

płaską (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów płaskich, o dowolnym pokryciu,  
 f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5 m,  
 g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,  
 h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej):  
 - garażowego lub gospodarczego: 65 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

- 0,40 dla zabudowy szeregowej,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie:

- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,

- 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,

- 150 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40 % dla zabudowy wolnostojącej,

- 35 % dla zabudowy bliźniaczej,

- 30 % dla zabudowy szeregowej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniający wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,

b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:

- zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktom z przewodami linii elektroenergetycznej.

UWAGA! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 1214 i dz. nr 1215 nieprzekraczalna linia zabudowy.

**Cena wywoławcza działki  
BRUTTO (zł)**

**232.000,00 zł brutto**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT.

**Wadium wniesione w pieniądzu  
stanowiące do 20% ceny  
wywoławczej (zł)**

46.000,00

**Postąpienie nie mniej niż 1%  
ceny wywoławczej (zł)**

2.320,00

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione przez wieczystej.

Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia sprzedaży.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)** ..... 2022r.

### **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
2. Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wszelkimi innymi informacjami, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości, a następnie nabywca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Nie złożenie przez Nabywcę takiego oświadczenia skutkować będzie niedopuszczeniem go do przetargu.
3. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.
4. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.
5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
6. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Referat Gospodarki i Informacji Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-00b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
7. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.
8. Kwestię własności urządzeń przesyłowych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.: z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509).
9. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów,

określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**10.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**11.** Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.: z 2021 r. poz. 1718, z 2022 r. poz. 84).

**12.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.: z 2021 r. poz. 2163).

**Przetarg**  
**odbędzie się w dniu 9 czerwca 2022 roku o godz. 10.00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1**  
**(wieżowiec, IV piętro).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 6 czerwca 2022r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 6 czerwca 2022 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 6 czerwca 2022r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich. W tytule wpłaty należy podać na jaką działkę wadium zostaje wpłacane.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz

Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 11:02

Autor: PukJ

---

w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu, dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).