

# Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Wybickiego nr 7 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 08:26  
Autor: PukJ



**Lokal**  
**położony**  
**przy ulicy**  
**Wybickiego nr 7**

**Lokal**  
**mieszkalny**  
**nr 4**

MiG-VIII.6840.4.8.2021

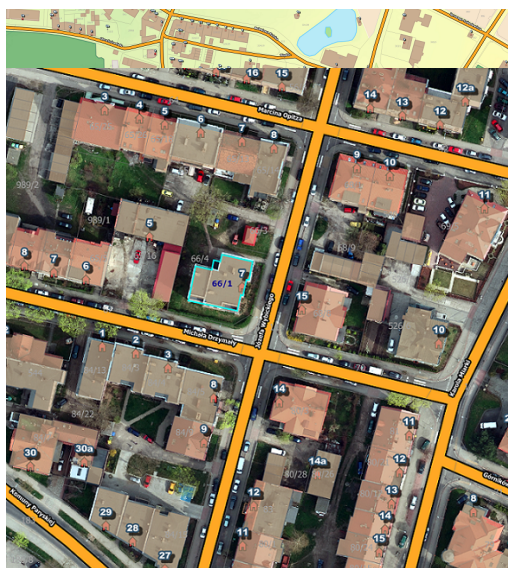
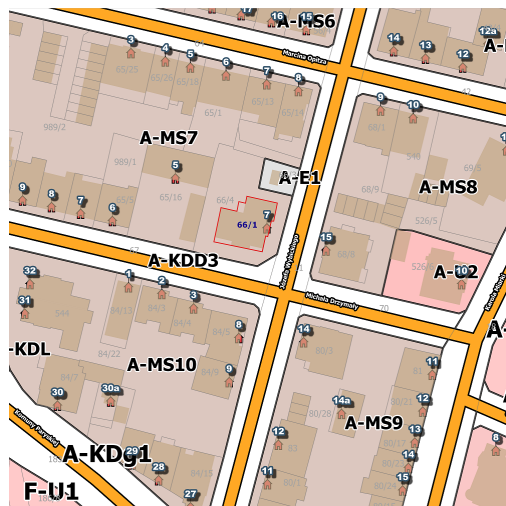
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ) oraz Zarządzenia Nr 65/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

**Prezydent Miasta Bolesławiec**  
**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

# Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Wybickiego nr 7 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 29 kwiecień 2022 08:26  
Autor: PukJ



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO  
BOLESŁAWIEC ul. Wybickiego 7 m.4  
działka nr 66/1, IX obręb ewidencyjny  
poziom parteru  
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa  
wysokość pomieszczeń - 2,50m



**Oznaczenie nieruchomości  
będącej przedmiotem  
przetargu**

Lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Wybickiego  
Nr 7 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 66/1 o powierzchni 0.027  
(obręb 9 ). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział K  
Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00017320/1.

<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej ( symbol z planu: A-MS7).
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku niski. Budynek po termomodernizacji i remoncie elewacji. - położony na parterze budynku;
<b>Opis lokalu</b>	- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 44,98 m <sup>2</sup> ;  - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8/100;  - ściany: tynki cementowo - wapienne; podłogi: wykładzina PCV, wykładzina dywanowa; stolarka okienna: PCV, zespolona; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie: Ciepłota z kotłowni lokalnej ( grzejniki żeliwne );  - funkcjonalność: wysoka;  - stopień zużycia technicznego lokalu przeciętny, niektóre elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany ( podłogi, powłoki malarskie ).  Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami obciążenami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. <b>230.000,00</b>
<b>Cena wywoławcza (zł)</b>	Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 8/100 - stanowi 2,32 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowić podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.  Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 685 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
<b>Wadium wniesione w pieniądzu, stanowiące do 20% ceny wywoławczej (zł)</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (zł)</b>	2.300,00

**I PRZETARG**  
odbędzie się w dniu 02 czerwca 2022 r. o godz. 11.00  
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec, IV piętro).

**WARUNKIEM** wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 30 maja 2022 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 30 maja 2022 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 30 maja 2022 r. nie zostaną dopuszczone do

**udziału w przetargu.**

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać lokal w dniu 18 maja 2022 r.  
w godz. od 14.30 do 15.00**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)