

# Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Komuny Paryskiej nr 15 - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 21 luty 2022 16:54  
Autor: PukJ



	Lokal	Pow. lokalu
<b>Lokal</b>	<b>nr 5</b>	<b>58,37 m<sup>2</sup></b>
<b>położony</b>		
<b>przy ulicy</b>		
<b>Komuny</b>		
<b>Paryskiej nr 15</b>		

MiG-VIII.6840.4.2.2021

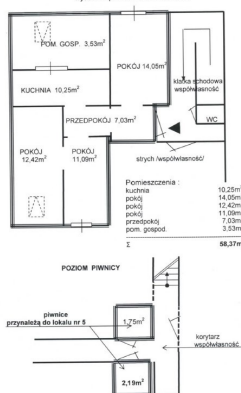
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2021r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 366/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego

**Prezydent Miasta Bolesławiec**  
**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO  
 BOLESŁAWIEC, ul. Komuny Paryskiej 15 nr.5  
 działka nr 59/16, IX obręb ewidencyjny  
 poziom 2 piętra (podłaza)  
 instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa  
 wysokość pomieszczeń - ziemia



**Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania**

Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 59/16 o powierzchni 0.0144 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00020669/3.

Uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 59/16 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu: A-MS11). Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwały dla budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu zostały ustalone nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

# Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Komuny Paryskiej nr 15 - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 21 luty 2022 16:54  
Autor: PukJ

## przestrzennego

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta.

## Opis nieruchomości

W sąsiedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku wysoki.

- położony na drugim piętrze (poddaszu) budynku;

## Opis lokalu

- skład: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze - o łącznej powierzchni 58,3 m<sup>2</sup>; lokal nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnej nieruchomości);

- pomieszczenia przynależne -dwie piwnice o łącznej powierzchni 3,94 m<sup>2</sup> (I - o pow. 2,19 m<sup>2</sup> i II - o pow. 1,75 m<sup>2</sup>);

- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 26/100;

- ściany: tynki cementowo - wapienne malowane, w przedpokoju płytki ceramiczne, panele ściennym; podłogi: deski podłogowe; stolarka okienna: zespolona PCV, 1 okno połaciowe; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna;

ogrzewanie: CO opalane paliwem stałym ( piec w przedpokoju);

- funkcjonalność: niska;

- stopień zużycia technicznego lokalu wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia i wymiany, powłoki malarskie stare i zabrudzone, stolarka drzwiowa stara i zniszczona.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami rzeczowymi, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**219.000,00**

## Cena wywoławcza

(zł)

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 26/100 - stanowi 4,9 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowić podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r.

o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 685 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

**Wadium wniesione w  
pieniądzu, stanowiące do  
20% ceny wywoławczej (zł)  
Postąpienie nie mniej niż 1%  
ceny wywoławczej (zł)**

**40.000,00**

## I PRZETARG

**odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2022 r. o godz. 11.00  
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec, IV piętro).**

**WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 04 kwietnia 2022r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 04 kwietnia 2022r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 04 kwietnia 2022r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać lokal w dniu 23 marca 2022 r.  
w godz. od 14.30 do 15.00**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:**

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu ( wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa;
- z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania się na terenie Urzędu Miasta Bolesławiec, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Prezydent Miasta Bolesławiec dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a, 30b i 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej

## Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Komuny Paryskiej nr 15 - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 21 luty 2022 16:54  
Autor: PukJ

---

Urzędu Miasta Bolesławiec - w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta - Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)

### Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Bolesławiec

Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się uczestników przetargu/offerentów na terenie Urzędu Miasta Bolesławiec podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego.

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Bolesławiec (biurowiec, wejście od strony Placu Piłsudskiego), zobowiązany jest do:

- a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni. Płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Bolesławiec,
- b) złożenia oświadczenia\*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,
- c) złożenia oświadczenia\*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.

2. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby które:

- a) są pracownikami Urzędu Miasta Bolesławiec związanymi z organizowanym przetargiem,
- b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.

3. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 1,5 metrowego odstępu pomiędzy sobą.

\* druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Urząd Miasta Bolesławiec.