

Lokal użytkowy nr 5 przy ul. Mickiewicza nr 4 - I przetarg

Opublikowano: środa, 26 maj 2021 12:29
Autor: PukJ



Lokal
użytkowy
przy
ul. Mickiewicza nr 4

Lokal nr
5

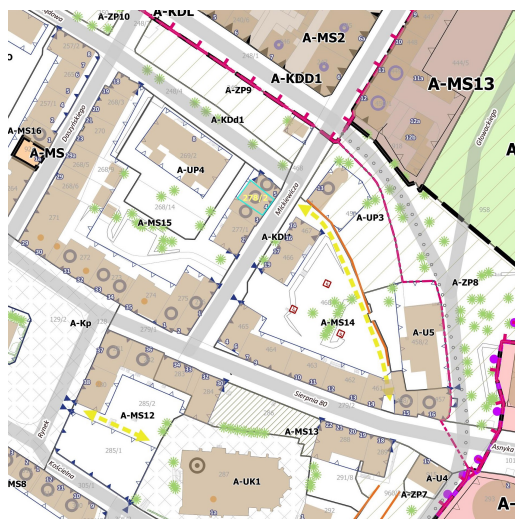
Pow.
lo
31

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. Urz. z 2014r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 66/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 marca 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 5, położonego w budynku przy ul. Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. Urz. z 2014r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 66/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 marca 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 5, położonego w budynku przy ul. Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

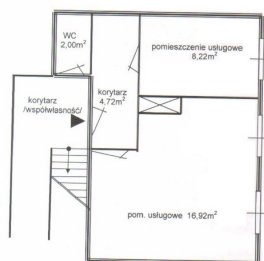
Prezydent Miasta Bolesławiec

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 mieszczącego się
w budynku wielomieszkaniowym
przy ul. Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Oznaczenie nieruchomości:



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 5
BOLESŁAWIEC ul. Mickiewicza 4
poziom. parteru
działka nr 278/2, IX obręb ewidencyjny
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
powierzchnia użytkowa - 31,86m²



POMIESZCZENIA:	
pom. usługowe	16,92m ²
pom. usługowe	8,22m ²
korytarz	4,72m ²
WC	2,00m ²
I	31,86m ²

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 5 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, położonym przy ul. Mickiewicza Nr 4 w Bolesławcu, na gruncie stanowiącym działkę nr 278/2 o pow. 0.0134 ha (obręb 9). Budynek trzykondygnacyjny, położony centralnej części miasta, wzniesiony w technologii tradycyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: A-MS15 - tereny zabudowy śródmiejskiej. Dla działki nr 278/2 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta

nr JG1B/00015785/4.

Opis lokalu:

- położony na parterze w budynku;
- skład: 2 pomieszczenia usługowe, korytarz, wc – o łącznej powierzchni użytkowej 31,86 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi - 164/1000;
- podłogi – wykładzina PCV;
- ściany - tynk malowany,
- stolarka okienna – okno drewniane zespolone,
- drzwi wewnętrzne typowe płycinowe;
- funkcjonalność – przeciętna, stopień zużycia technicznego – wysoki.

Lokal wyposażony jest w : instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe (1 piec i trzon kuchenny). Lokal wymaga prac remontowych.

Lokal przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu wynosi - 107.000 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 164/1000 – stanowi 5,49% ceny wywoławczej.

Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Przetarg
odbędzie się w dniu 29 czerwca 2021 r. o godz. 12.00
w sali nr 113 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1
(„biurowiec” I p.)

WADIUM - 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest: wadium wniesione w pieniądzuze wskazaniem nieruchomości – na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec : PKO 0/Bolesławiec numer : 04 10202137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 25 czerwca 2021r., tak aby w dniu 25 czerwca 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu Miasta Bolesławiec po dniu 25 czerwca

2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział:

- osoby fizyczne – winny okazać dowód tożsamości,
- osoby prawne – winny posiadać wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej,
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (spółki cywilne) – winny posiadać zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.

Z cudzoziemcem na przetarg winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Osoby biorące udział w przetargu winny okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal użytkowy w dniu 10 czerwca 2021r. w godzinach od 14.30 do 15.00

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje – w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 109, tel. 75 645 65 17. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pok. 109) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)