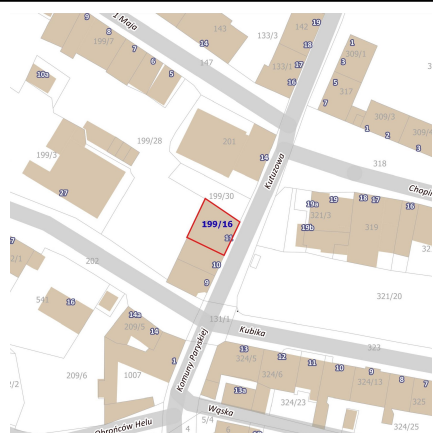


## Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Kutuzowa nr 11 - I przetarg

Opublikowano: środa, 26 maj 2021 12:01  
Autor: PukJ



Lokal  
mieszkalny  
przy  
ul. Kutuzowa nr 11

Lokal nr  
3

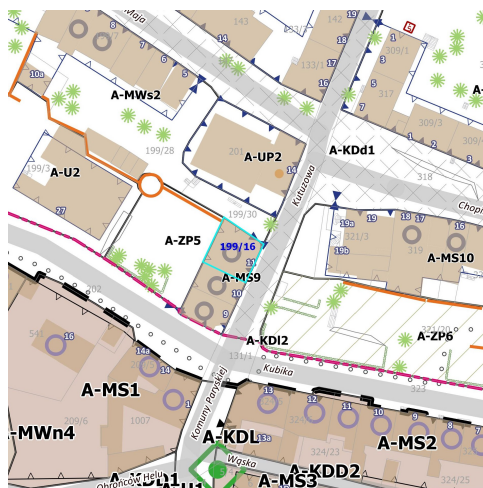
Pow.  
57

### **MiG-VIII.6840.4.10.2020**

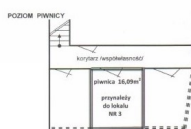
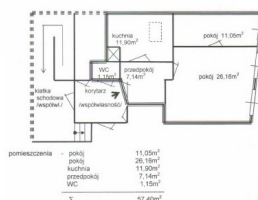
Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 52/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 lutego 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kutuzowa Nr 11 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego –

**Prezydent Miasta Bolesławiec  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku  
przy ul. Kutuzowa Nr 11 w Bolesławcu  
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

**Oznaczenie nieruchomości:**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 3  
 BOLESŁAWIEC ul. Kutuzowa 11  
 2 sypialnie, 2 sypialnie (podłazca)  
 instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa  
 wyposażenie pomieszczeń - gminna  
 powierzchnia użytkowa - 57,40m<sup>2</sup>



Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Kutuzowa Nr 11 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 199/16 o powierzchni 0.0238 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024207/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r., działka Nr 199/16 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS9: tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w pobliżu Rynku. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowe i usługowe, muzeum. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.

**Opis lokalu:**

- położony na drugim piętrze budynku (poddaszowym),
  - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc na korytarzu o łącznej powierzchni 57,40 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 16,09 m<sup>2</sup>;
  - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 13/100;
  - ściany: tynki cementowo – wapienne malowane; podłogi: wykładzina PCV, płyta pilśniowa, deski;
  - stolarka okienna: okna połaciowe ( stare ); drzwi: typowe, drewniane, pełne ( stare ); instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; brak ogrzewania ( są stare grzejniki, ale bez źródła zasilania )
  - funkcjonalność: niska;
  - stopień zużycia technicznego lokalu wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany, stolarka drzwiowa stara i wypaczona, tynki nierówne, miejscami odspojone od podłoża, występują ubytki, podłogi stare uginające się, na ścianach ślady zawilgocenia.
- Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**I PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 08 lipca 2021r. o godz. 11.00  
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec,IV piętro).**

**CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 170.000,- zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)**

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 13/100 – stanowi 4,40 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

**Wadium - 30.000,-zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**

**WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 05 lipca 2021r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 05 lipca 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 05 lipca 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział:**

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
  - osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;
  - podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278); z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada. Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 23 czerwca 2021r. w godz. od 14.30 do 15.00**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.eu](http://www.boleslawiec.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).