

Lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Asnyka nr 9 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 14 maj 2021 11:14
Autor: PukJ



Lokal
mieszkalny
przy
ul. Asnyka nr 9

Lokal nr

16

Pow

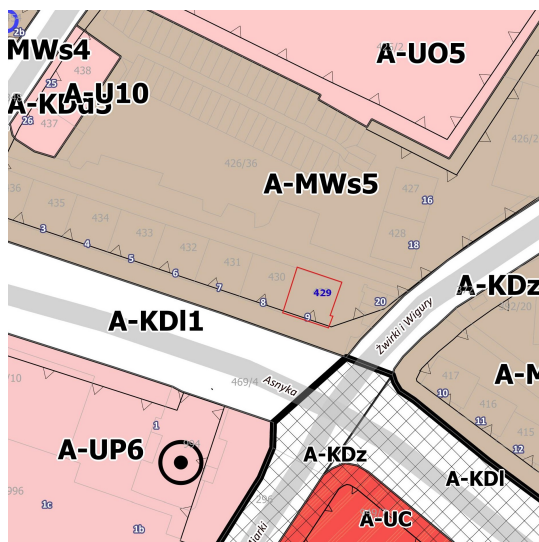
2

MiG-VIII.6840.4.11.2020

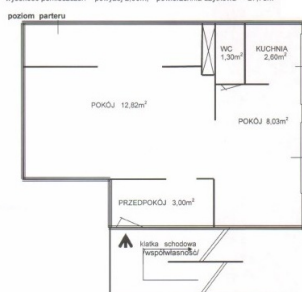
Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 44/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 lutego 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku przy ul. Adama Asnyka Nr 9 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego –

Prezydent Miasta Bolesławiec
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku
przy ul. Adama Asnyka Nr 9
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości:



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 16
BOLESŁAWIEC ul. Asnyka 9
działka nr 429, 16 etapów ewidencyjny
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,50m, powierzchnia użytkowa - 27,75m²



pomieszczenia	- pokój	8,03m ²
	- pokój	12,82m ²
	- przedpokój	3,00m ²
	- WC	1,30m ²
	- kuchnia	2,60m ²
	Σ	27,75m ²

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 16 znajduje się w budynku przy ul. Adama Asnyka Nr 9 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 429o powierzchni 0.0198 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00009152/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 429 zlokalizowana jest na

obszarze oznaczonym symbolem A-MWs5: tereny zabudowy wielorodzinnej średniej. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, siedziby urzędów. Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku niski. Budynek po termomodernizacji, remoncie dachu i klatki schodowej.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
 - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc - o łącznej powierzchni 27,75 m²;
 - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6/100;
 - ściany: tynki cementowo – wapienne;
 - podłogi: płytki ceramiczne;
 - stolarka okienna: okna zespolone PCV;
 - drzwi: typowe, płycinowe, drzwi wejściowe zakratowane;
 - instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna (brak instalacji gazowej);
 - ogrzewanie: CO zasilane z sieci miejskiej;
 - funkcjonalność: niska;
 - stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki, lokal kwalifikuje się do remontu.
- Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

I PRZETARG

**odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).**

CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 99.000,- zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł)

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 6/100 – stanowi 2,92 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Wadium - 15.000,-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137

0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 17 czerwca 2021r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17 czerwca 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 17 czerwca 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział :

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;
- podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada.

Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 08 czerwca 2021r. w godz. od 14.30 do 15.00

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.)

