



	Dz. nr	Pow.
Działka przy ul. Staroszkolnej	478	1.64

### MiG-XII.6840.1.8.2021

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 59/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2021 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 478, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

### Prezydent Miasta Bolesławiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej, stanowiącej działkę nr 478 o pow. 1.6468 ha, o użytku RIVa-0.7461 ha i Bp-0.9007 ha, obręb 0010 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę usług wielkopowierzchniowych.





**Cena wywoławcza (brutto) do I przetargu wynosi – 5.990.000 zł**

**Wadium w gotówce wynosi - 1.100.000 zł**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg**  
**odbędzie się w dniu 24 czerwca 2021 roku o godz. 11.00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 113 Pl. Piłsudskiego nr 1**  
**(wieżowiec, I piętro).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 21 czerwca 2021r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21 czerwca 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 21 czerwca 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o

nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się market Biedronka i Stokrotka. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych. Teren działek o kształcie nieregularnym z bardzo dogodnym dostępem komunikacyjnym. Część działki o pow. 0.9007 ha, o użytku Bp stanowiąca 54,7% powierzchni całej działki, jest terenem pokolejowym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLVIII/388/2014 z dnia 26 lutego 2014 roku – działki przeznaczone są pod tereny usług wielkopowierzchniowych – symbol z planu C-UC1.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C-UC1 ustala się jako :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, zabudowa usługowa komercyjna -obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi wraz z obsługującym układem komunikacyjnym.

Na terenie o którym mowa obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0.2 do 3.0,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0.8,
- c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 30m,
- e) wysokość budowli i obiektów inżynierskich (np. maszty, pylony, kominy) nie może przekraczać 60m,
- f) szerokość elewacji frontowej budynku dowolna,
- g) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,
- h) obsługa komunikacyjna terenu z dróg: C-KDd2, C-KDp1,
- i) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren C-KS2,
- j) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie być mniejsza niż 1 stanowisko na 25m<sup>2</sup> p.u. usług:

2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od drogi C-KDI1, C-KDp1, C-KDd2 oraz 10 m od linii rozgraniczających tereny C-U8.

Na działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu przepisy obecnie obowiązującej ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.).

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działek, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

W przypadku stwierdzenia na działkach sieci uzbrojenia podziemnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

Nieruchomość gruntowa wpisana jest w księdze wieczystej KW nr JG1B/00037533/3 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Działka nr 478 (przed połączeniem działki nr 70/3, nr 70/4 i nr 70/11) obciążona jest:

- nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością przesyłu, nie ujawnioną w księdze wieczystej KW nr JG1B/00037533/3 wynikającą z aktu notarialnego nr 8022/2010 z dnia 2 grudnia 2010 roku – polegającą na przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (szafa rozdzielcza i kable energetyczne niskiego napięcia) zaznaczonych kolorem czerwonym na załączonej mapie w celu ich konserwacji, remontu, modernizacji, a także do informowania o pracach budowlanych i ziemnych oraz niezabudowaniu w sposób trwały przedmiotowej działki wokół przebiegu linii na rzecz – „PKP ENERGETKA S.A.” z siedzibą w Warszawie Zakład Dolnośląski we Wrocławiu i jej następców prawnych,

- nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością przesyłu polegającą na przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń (kabel lokalny relacji: ND Bolesławiec – Dworzec Bolesławiec Wschodni, na którym pracują łącza telesterowni związane z prowadzeniem ruchu kolejowego) zaznaczonych na mapie kolorem zielonym, w celu ich konserwacji, remontu, modernizacji a także do informowania o pracach budowlanych i ziemnych oraz niezabudowaniu w sposób trwały przedmiotowej działki wokół przebiegu linii kablowych na rzecz – TK Telekom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Kijowskiej nr 10/12 A i jej następców prawnych.

Gmina Miejska Bolesławiec wystąpiła do „PKP ENERGETYKA” S.A. z siedzibą w Warszawie Zakład Dolnośląski we Wrocławiu oraz do TK Telekom Sp. z o.o. w Warszawie o wykreślenie służebności przesyłu z wyżej wymienionej księgi wieczystej.

### **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed przetargiem:**

- dowodu wniesienia wadium,  
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport),  
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,  
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej. Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji, powinni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu, dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108).