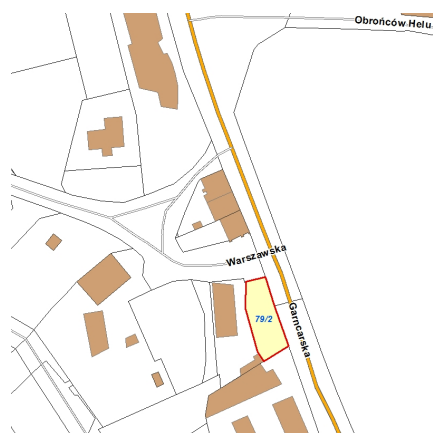


# Budynek przy ul. Garncarskiej nr 16 - "MŁYN" - I przetarg

Autor: PukJ



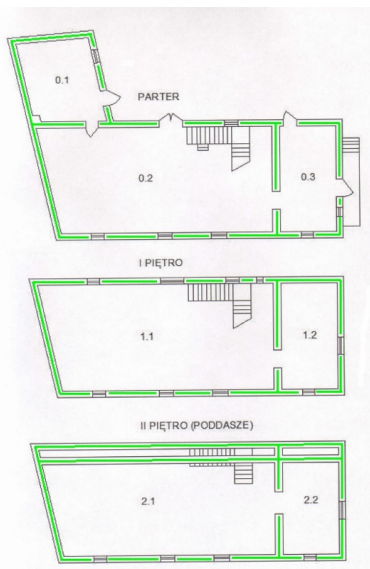
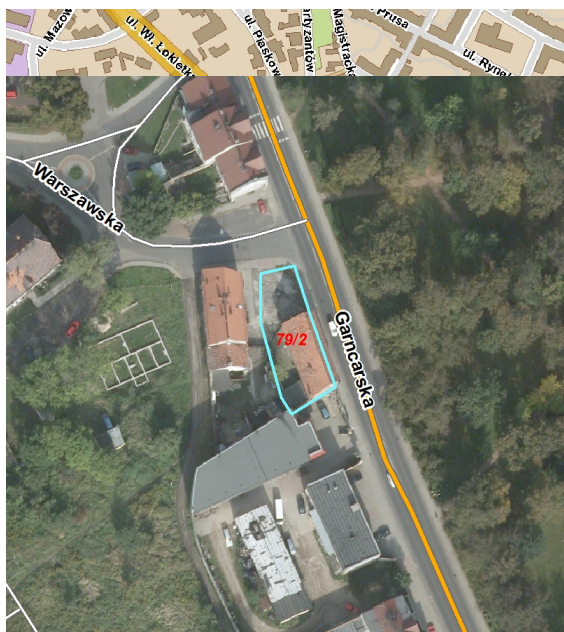
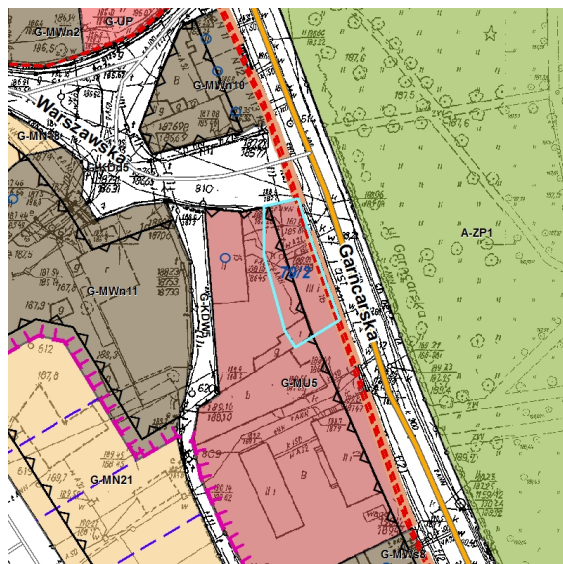
Budynek	Dz. nr	Pow
przy	79/2	0.04
ulicy		
Garncarskiej		

## **MIG-VI.6840.2.20.2020**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. Urz. z 2014r. poz.1490), Zarządzenie Nr 9/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku dawnego młyna gospodarczego z parterowym budynkiem pomocniczym – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Prezydent Miasta Bolesławiec**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego młyna gospodarczego z parterowym budynkiem pomocniczym, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu.



PARTER		
Ozn.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa pom.
0.1	pomieszczenie biurowo-socjalne	23,55 m <sup>2</sup>
0.2	hala	98,53 m <sup>2</sup>
0.3	pomieszczenie techniczne	29,77 m <sup>2</sup>
razem parter		151,85 m <sup>2</sup>
I PIĘTRO		
Ozn.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa pom.
1.1	hala	106,69 m <sup>2</sup>
1.2	pomieszczenie techniczne	30,20 m <sup>2</sup>
razem I piętro		136,89 m <sup>2</sup>
II PIĘTRO (PODDASZE)		
Ozn.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa pom.
2.1	hala	64,61 m <sup>2</sup>
2.2	pomieszczenie techniczne	18,40 m <sup>2</sup>
razem II piętro		83,01 m <sup>2</sup>
razem pow. użytkowa		371,75 m <sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

1. Działka nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, położona przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu (obręb 8) - zabudowana budynkiem pełniącym dawniej funkcję młyna gospodarczego z budynkiem pomocniczym ( podręczny warsztat, magazyn). Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urządzoną księgę wieczystą Kw nr JG1B/00014967/7. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Strefa pełnego uzbrojenia wraz z przyłączami do budynku. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest w terenie oznaczonym symbolem G-MU5- zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

### **2. Opis budynku:**

- budynek dawnego młyna z parterowym budynkiem pomocniczym powstał w drugiej połowie XIX wieku.

Budynek główny posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, ogrzewanie piecem w pomieszczeniu socjalno-biurowym na parterze.

Konstrukcja budynku: ławy fundamentowe kamienne, zawilgocone. Ściany konstrukcyjne w piwnicach oraz częściowo do poziomu piętra z piaskowca, powyżej z cegły. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana płatwiowo-słupowo-kleszczowa. Dach kryty dachówką (nowa po wymianie). Nad przybudówką stropodach płaski drewniany, kryty papą. Belki stropowe oparte są na ścianach i płatwiach. Komin murowany w pomieszczeniu socjalno-biurowym otynkowany. Stolarka okienna w całym budynku drewniana, nietypowa, w złym stanie technicznym. Otwory okienne od zewnątrz okratowane i osiatkowane. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana do renowacji lub wymiany. Tynk zewnętrzny cementowy, cokół kamienny. Tynki zniszczone, odparzone i zawilgocone. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w niewielkiej części obiektu. Na większości powierzchni brak tynków. Istniejące tynki do wymiany, zawilgocone, skorodowane i odparzone. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Budynek wymaga znacznych nakładów remontowych.

Budynek o powierzchni użytkowej – 371,75 m<sup>2</sup>, na którą składa się powierzchnia parteru, I piętra i II piętra (poddasza). Dodatkową powierzchnię stanowią piwnice.- parter: pomieszczenie biurowo-socjalne, hala, pomieszczenie techniczne - łącznie: 151,85m<sup>2</sup> - I piętro: hala, pomieszczenie techniczne – łącznie – 136,89 m<sup>2</sup>- II piętro (poddasze): hala, pomieszczenie techniczne – łącznie - 83,01 m<sup>2</sup>

3. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków – ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji.

Forma, kształt i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju. Wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy).

**4. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 187.000 zł ( słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych)Wadium w gotówce - 30.000 zł**

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

### **PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 09 marca 2021 roku o godz. 11.00  
w sali nr 113 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1  
(biurowiec – I p.)**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:- wpłacenie wadium w gotówce ze wskazaniem nieruchomości - na konto Urzędu Miasta Bolesławiec : PKO Bank Polski S.A. 0/Bolesławiec nr : 04 10202137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 05 marca 2021 roku. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 05 marca 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na konto Urzędu po dniu 05 marca 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

#### **W przetargu mogą brać udział :**

- osoby fizyczne – winny okazać dowód tożsamości,
- osoby prawne – winny posiadać wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej,
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (spółki cywilne)-winny posiadać zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o działalności gospodarczej.

Z cudzoziemcem na przetarg winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz.2278 ze zm.).

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać nieruchomość w dniu 18 lutego 2021r.  
w godzinach od 14.30 do godz. 15.00**

Prezydent Miasta Bolesławiec jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a przeprowadzony przetarg uczyni niebyłym. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.

## Budynek przy ul. Garncarskiej nr 16 - "MŁYN" - I przetarg

Autor: PukJ

---

U. z 2020 r. poz. 106 ze zmian) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Regulamin przetargu dostępny w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – „biurowiec” – I p., pokój nr 109, tel. (645-65-17). Treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej UM Bolesławiec [www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl) – przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.