

Lokal mieszkalny nr 1 przy Al. Tysiąclecia nr 32B - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 25 styczeń 2021 16:32
Autor: PukJ



Lokal
przy
Al. Tysiąclecia
nr 32B

Lokal nr
1

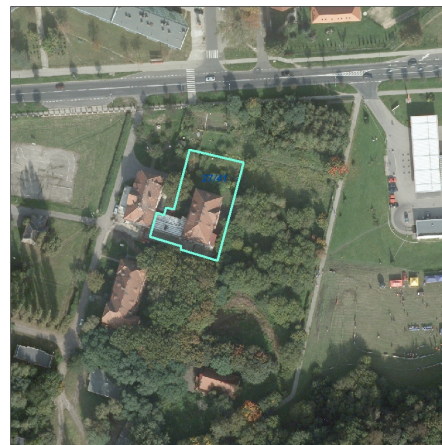
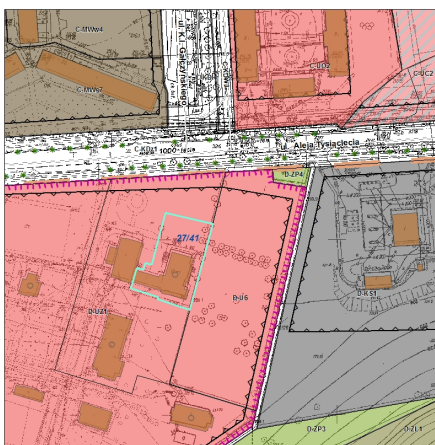
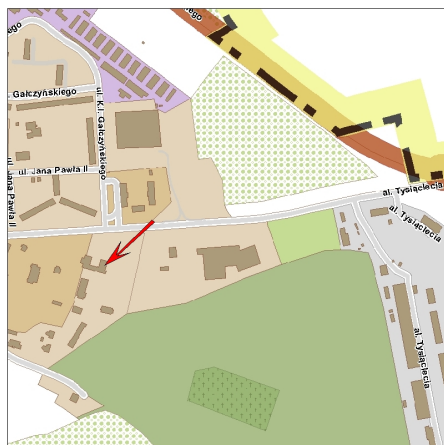
Pow. l
61,58

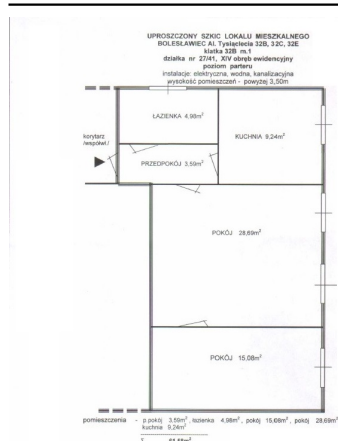
MiG-VIII.6840.4.7.2020

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 337/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego -

Prezydent Miasta Bolesławiec

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu





Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w klatce nr 32B budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 27/41 o powierzchni 0.1533 ha (obręb 14). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00050591/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLI/405/2017 z dnia 29 listopada 2017r., działka Nr 27/41 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem D-MWn: tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szpital, sklep „BIEDRONKA”. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 61,58 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 848/10000;
- ściany: tynki cementowo – wapienne malowane, w łazience płytki ceramiczne; podłogi: wykładzina PCV, panele podłogowe; stolarka okienna: zespolona PCV;
- instalacje: wodna, kanalizacyjna i elektryczna (brak instalacji gazowej); ogrzewanie: CO zasilane z sieci miejskiej;

- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego lokalu wysoki; elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany, powłoki malarskie stare i zabrudzone, podłogi zniszczone w stopniu kwalifikującym je do wymiany, na ścianach zewnętrznych ślady zawilgoceń i zagrzybienia.
Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

I PRZETARG

**odbędzie się w dniu 04 marca 2021 r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).**

CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 140.000,- zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 848/10000 – stanowi 10,94 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Wadium – 25.000,-zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 01 marca 2021r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 01 marca 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 01 marca 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział:

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;
- podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278); z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada. Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami

przetargu oraz przedmiotem przetargu.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu 10 lutego 2021r. w godz. od 14.30 do 15.00.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106).