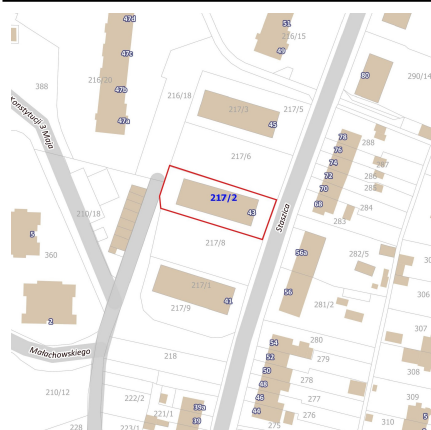


# Lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Staszica nr 43 - I przetarg

Opublikowano: wtorek, 12 styczeń 2021 10:50  
Autor: PukJ



| Lokal                        | Lokal nr | Pow. |
|------------------------------|----------|------|
| przy<br>ulicy<br>Staszica 43 | 11       | 36,4 |

## **MiG-VIII.6840.4.6.2020**

*Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 311/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Staszica Nr 43 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego –*

**Prezydent Miasta Bolesławiec**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Staszica Nr 43 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



### **Oznaczenie nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 11 znajduje się w budynku przy ul. Staszica Nr 43 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 217/2o powierzchni 0.0358 ha (obręb 3). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00021474/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXXIV/290/01 z dnia 27 marca 2001r., działka Nr 217/2 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (osiedle im. Staszica). Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny. Budynek po termomodernizacji i remoncie dachu.

**Opis lokalu:**

- położony na parterze budynku;
- skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 36,44 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,27 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5/100;
- ściany: tynki cementowo wapienne malowane, podłogi: wykładzina PCV, stara klepkaparkietowa; stolarka okienna: zespolona PCV; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: piecowe (1 piec kaflowy);
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego: bardzo wysoki - elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany, powłoki malarskie stare i zabrudzone, podłogi zniszczone w stopniu kwalifikującym je do wymiany, stolarka drzwiowa stara i zniszczona.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**I PRZETARG**  
**odbędzie się w dniu 18 lutego 2021r. o godz. 11.00**  
**w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1**  
**(biurowiec, IV piętro).**

**CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 95.000,- zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł)

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 5/100 – stanowi 2,44 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

**Wadium - 15.000,-zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

**WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 15 lutego 2021r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 lutego 2021r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 15 lutego 2021r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział:**

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;

- podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada.

Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać lokal w dniu 03 lutego 2021r.  
w godz. od 14.30 do 15.00**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.eu](http://www.boleslawiec.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106).