

Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. B. Chrobrego nr 26 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 20 listopad 2020 08:19
Autor: PukJ



Lokal mieszkalny
przy
ul. B. Chrobrego nr 26

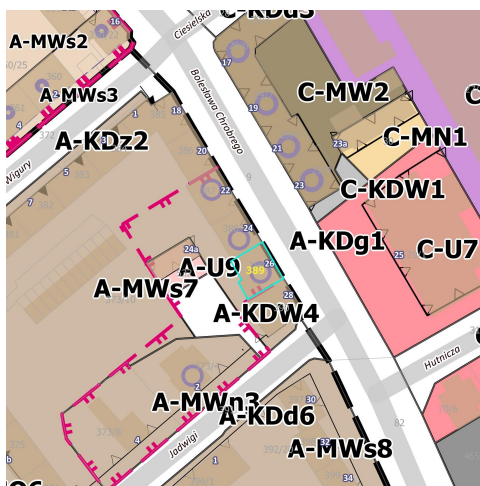
Lokal nr
10

Pow. m
30,00

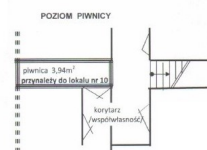
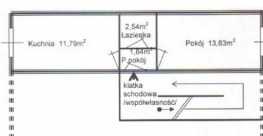
MiG-VIII.6840.4.3.2020

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 231/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 sierpnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 26 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego,

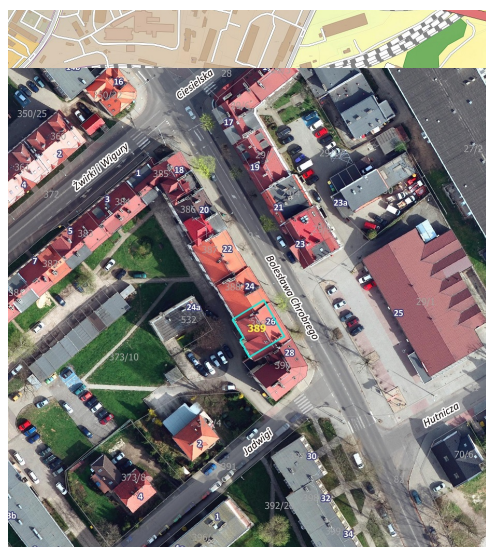
Prezydent Miasta Bolesławiec
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku
przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 26 w Bolesławcu
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 10
BOLESŁAWIEC ul. B. Chrobrego 26
poziom 3 piętra (poddasze)
działka nr 389, IX obręb ewidencyjny
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,50m
powierzchnia użytkowa - 30,00m²



pomieszczenia	- pokój	13,83m ²
	- kuchnia	11,79m ²
	- pl. pokój	1,84m ²
	- łazienka	2,54m ²
	Σ	30,00m ²



Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 10 znajduje się w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 26 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 389 o powierzchni 0.0172 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00018713/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 389 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs7: tereny zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta.

W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia

technicznego budynku - przeciętny.

Opis lokalu:

- położony na trzecim piętrze budynku;
- skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 30,00 m²;
- pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 3,94 m²
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7/100;
- ściany: tynki cementowo – wapienne malowane i tapetowane, w części łazienki płytki ceramiczne;
- podłogi: deski podłogowe;
- stolarka okienna: zespolona PCV;
- drzwi: typowe, drewniane, pełne;
- instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie CO opalane ~~gazem~~ paliwem stałym;
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego: wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

I PRZETARG
odbędzie się w dniu 22 grudnia 2020 r. o godz. 11.00
w sali nr 412 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec, IV piętro).

CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 75.000,- zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł)

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 7/100 – stanowi 3,17 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Wadium – 15.000,-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 17 grudnia 2020r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17 grudnia 2020r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 17 grudnia 2020r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział:

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
 - osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;
 - podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278);
 - z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada.
- Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu
mogą oglądać lokal w dniu 09 grudnia 2020r.
w godz. od 14.30 do 15.00.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106).