

## Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Dolne Młyny nr 26 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 11 wrzesień 2020 12:47  
Autor: PukJ



**Lokal mieszkalny**  
**przy**  
**ul. Dolne Młyny 26**

**Lok. nr**  
**2**

**Pow**  
**37,**

### **MiG-VIII.6840.4.1.2020**

*Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 190/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego,-*

### **Prezydent Miasta Bolesławiec**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



**Oznaczenie nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy ul. Dolne Młyny Nr 26 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 195/14 o powierzchni 0.0601 ha (obręb 4). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024079/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 195/14 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem B-MWs3: tereny zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tor kolejowy. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku - wysoki.

**Opis lokalu:**

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 37,20 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,02 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 16/100;
- ściany: tynki cementowo wapienne malowane, tapety;
- podłogi: wykładzina PCV, płyta pilśniowa;
- stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe; drzwi: typowe, drewniane pełne;
- instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: CO zasilane z pieca na paliwo stałe (piec zlokalizowany w piwnicy );
- funkcjonalność: niska;
- instalacja CO wykonana z rur stalowych instalowanych na ścianach, grzejniki stare, żeliwne;
- stopień zużycia technicznego: bardzo wysoki - lokal kwalifikuje się do generalnego remontu; wszystkie elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany. Stan instalacji nieznany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**I PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 22 października 2020r. o godz. 11.00  
w sali nr 113 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1  
(biurowiec, I piętro).**

**CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 85.000,- zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł)**

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 16/100 – stanowi 13,08 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

**Wadium – 15.000,-zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

**WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 19 października 2020r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19 października 2020r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 19 października 2020r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział:**

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
  - osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;
  - podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz.2278);
  - z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada.
- Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać lokal w dniu 07 października 2020r.  
w godz. od 14.30 do 15.00.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, Prezydent Miasta Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.eu](http://www.boleslawiec.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106).