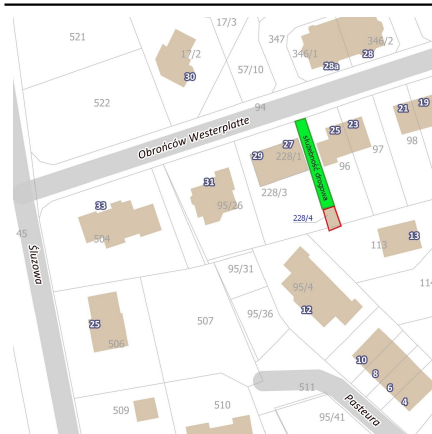


Garaż położony przy ul. Obrońców Westerplatte - dz. nr 228/4 - I przetarg

Opublikowano: środa, 29 lipiec 2020 12:48
Autor: PukJ



**Garaż
przy
ul. Obrońców
Westerplatte**

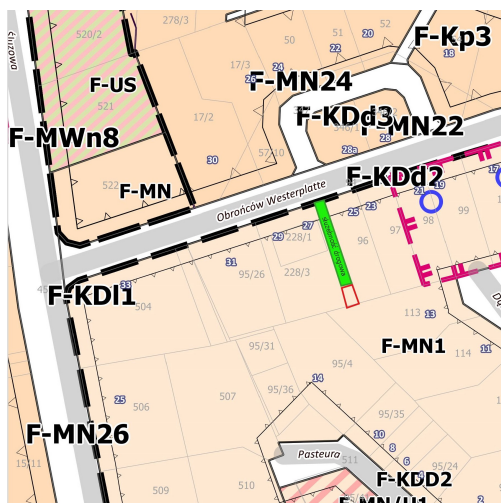
**Dz. nr
228/4**

**Po
użytk
gar
15,2**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. Urz. z 2014r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 173/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 czerwca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności – garażu – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Bolesławiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażem stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu (obręb - 11) – wpisanej w księdze wieczystej Nr JG1B/00015122/9.



Opis nieruchomości :

Działka nr 228/4 o pow. 0.0021 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, położona jest przy ul. Obrońców Westerplatte w Bolesławcu. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, przystanki komunikacji miejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na działce nr 228/3 zostanie ustanowiona służebność drogowa, zapewniająca działce 228/4 dostęp

do drogi publicznej. Oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 228/3 w kwocie 100 zł (netto) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%, tj. 23 zł. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Niewielka część budynku garażowego przekracza granice działki nr 228/4 i posadowiona jest na działce nr 113.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: F-MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności – garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- wolnostojący,
- dach - stropodach płaski o konstrukcji z płyt żelbetowych prefabrykowanych,
- pokrycie – papa,
- elewacja – tynk cementowo-wapienny,
- stolarka drzwiowa – drzwi wrota wjazdowe z desek,
- instalacje – brak.

Ogólny stan techniczny zużycia bardzo wysoki.

- powierzchnia użytkowa garażu – 15,24 m²

Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi – 20.000 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale – 25,97% oraz cena budynku garażowego w udziale – 74,03 %. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.2174 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Wadium w gotówce wynosi – 4.000 zł (słownie: cztery tysiące zł).

PRZETARG

**odbędzie się w dniu 10 września 2020 roku o godz. 11.00
w sali 113, Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec-I piętro).**

WARUNKIEM wzięcia udziału w PRZETARGU jest : wniesienie wadium w pieniądzu ze wskazaniem nieruchomości – na rachunek Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. 0/ Bolesławiec numer: 04 10202137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 07 września 2020 roku, tak aby w dniu 07 września 2020 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu Miasta Bolesławiec po wymienionym wyżej terminie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział :

- osoby fizyczne – winny okazać dowód tożsamości,
 - osoby prawne – winny posiadać wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej,
 - jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (spółki cywilne) – winny posiadać zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Z cudzoziemcem na przetarg winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz.2278). Osoby biorące udział w przetargu winny okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu
mogą oglądać garaż w dniu 20 sierpnia 2020 r.
w godzinach od 14.30 do godz. 15.00.**

Prezydent Miasta Bolesławiec jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi, a przeprowadzony przetarg uczyni niebyłym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Regulamin przetargu dostępny w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – „biurowiec”- I piętro, pokój nr 109, tel.645-65-17. Treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej UM Bolesławiec [www. boleslawiec. pl](http://www.boleslawiec.pl) – przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.