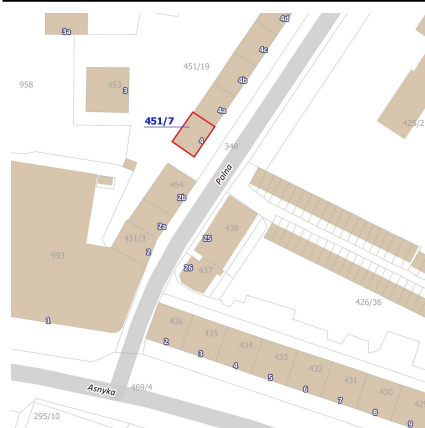


## Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Polnej nr 4 - I przetarg

Opublikowano: piątek, 10 lipiec 2020 11:13  
Autor: PukJ



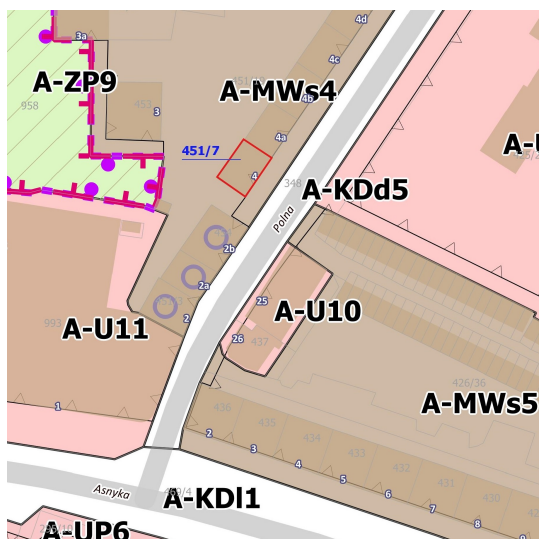
Lokal	Lokal nr	Pow.
przy ul. Polnej	5	32,79

### **MiG-VIII.6840.4.2.2020**

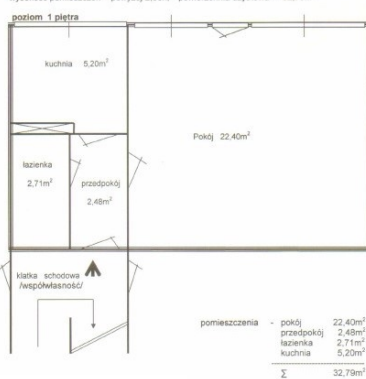
*Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 105/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego –*

### **Prezydent Miasta Bolesławiec**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**



UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 5  
BOLESŁAWIEC ul. Polna 4  
działka nr 451/7, IX obręb ewidencyjny  
instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna - gazowa  
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,50m - powierzchnia użytkowa - 32,79m<sup>2</sup>



### **Oznaczenie nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku przy ul. Polnej Nr 4 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 451/7o powierzchni 0.0136 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00019539/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 451/7 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs4: tereny zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, siedziby urzędów. Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku - niski. Budynek po termomodernizacji i remoncie dachu.

**Opis lokalu:**

- położony na I piętrze budynku;
  - skład: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 32,79 m<sup>2</sup>;
  - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6/100;
  - ściany: tynki cementowo - wapienne, w znacznej części zbite, w łazience płytki ceramiczne z licznymi ubytkami;
  - podłogi: beton, w kuchni szczątkowo płytki ceramiczne;
  - stolarka okienna: okna zespolone PCV; drzwi: wewnętrznych brak;
  - instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa (licznik gazowy zdjęty); ogrzewanie CO, zasilane z sieci miejskiej;
  - funkcjonalność: przeciętna;
  - stopień zużycia technicznego: bardzo wysoki – lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.
- Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**I PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020r. o godz. 11.00 w sali nr 113 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1 (biurowiec, I piętro).**

**CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu - 95.000,- zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł)**

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 6/100 – stanowi 1,64 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

**Wadium – 15.000,-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)**

**WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek**

**bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 24 sierpnia 2020r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 24 sierpnia 2020r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 24 sierpnia 2020r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział:**

- osoby fizyczne – winny okazać dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- osoby prawne winny posiadać aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej;
- podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278);
- z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły języka, który jest dla cudzoziemca językiem rodzimym lub którym cudzoziemiec biegle włada. Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji – winni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa. Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu potwierdzenie wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal  
w dniu 06 sierpnia 2020r. w godz. od 14.30 do 15.00.**

Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.eu](http://www.boleslawiec.eu)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje - w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pokój 106, tel. 756456514. Regulamin przetargu w zakresie warunków przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro, pokój 106).