



Garaż	Dz. nr	Pow.
przy	255/2	0.023
ul. Dębowej		

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65; zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 284) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 1490),-

ODWOŁUJĘ

ogłoszony na dzień 30 czerwca 2020 r. na godz. 11.00 w sali 113 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, I piętro) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. 255/2 zabudowanej, położonej przy ul. Dębowej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności – garażu. Przetarg ustny nieograniczony - ogłoszony na podstawie zarządzenia Nr 62/2020 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 03 marca 2020 roku. Powodem odwołania przetargu jest regulacja granic działki.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. Urz. z 2014, poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 62/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 03 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Dębowej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności – garażu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Bolesławiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażem stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Dębowej w Bolesławcu (obręb - 3) – wpisanej w księdze wieczystej Nr JG1B/00015074/7.



1. Opis nieruchomości :

Działka nr 255/2 o pow. 0.0236 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem, położona jest przy ul. Dębowej w Bolesławcu, w pośredniej części miasta w pobliżu osiedla im. S. Staszica. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe w okolicy targowisko miejskie i przystanki komunikacji miejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość

położona jest w terenie oznaczonym symbolem: I-MN42 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Opis boksu garażowego:

Budynek transportu i łączności – garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Wrota garażowe typowe płycinowe. Tynki cementowo-wapienne. Budynek nie posiada instalacji elektrycznej. Ogólny stan techniczny wysoki. Powierzchnia użytkowa garażu – 21,50 m²

Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi – 35.000 zł.

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale – 85 % oraz cena budynku garażowego w udziale – 15%.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

wadium w gotówce wynosi – 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy zł).

PRZETARG

**odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 roku o godz. 11.00
w sali 113, Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1
(biurowiec-I piętro).**

WARUNKIEM wzięcia udziału w PRZETARGU jest : wniesienie wadium w pieniądzu ze wskazaniem nieruchomości – na rachunek Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. 0/ Bolesławiec numer: 04 10202137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 26 czerwca 2020 roku, tak aby w dniu 26 czerwca 2020 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu Miasta Bolesławiec po wymienionym wyżej terminie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział:

- osoby fizyczne – winny okazać dowód tożsamości,
- osoby prawne – winny posiadać wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej (spółki cywilne) – winny posiadać zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.

Z cudzoziemcem na przetarg winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U.

z 2017r., poz.2278). Osoby biorące udział w przetargu winny okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu
mogą oglądać garaż w dniu 09 czerwca 2020 r.
w godzinach od 14.30 do godz. 15.00.**

Prezydent Miasta Bolesławiec jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi, a przeprowadzony przetarg uczyni niebyłym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Regulamin przetargu dostępny w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – „biurowiec”- I piętro, pokój nr 109, tel.645-65-17. Treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej UM Bolesławiec www.boleslawiec.pl – przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.