

## Lokal użytkowy nr 6 przy ul. Chopina nr 4 - I przetarg

Opublikowano: poniedziałek, 04 maj 2020 13:02  
Autor: PukJ



**Lokal  
użytkowy  
przy  
ul. Chopina 4**

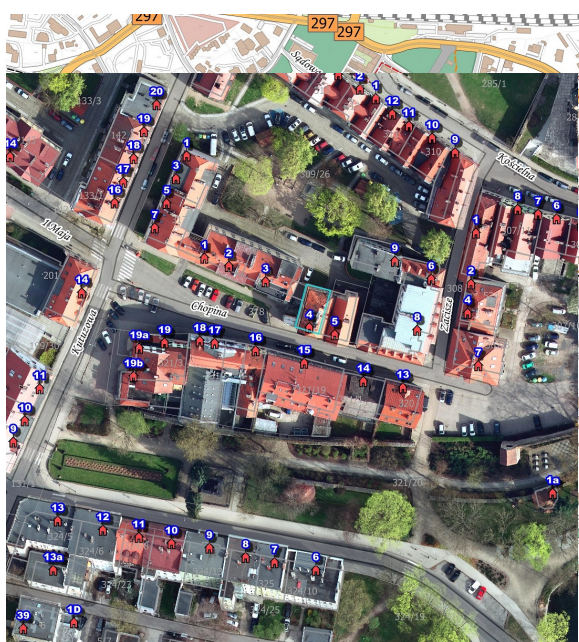
**Lokal nr  
6**

**Pow.  
11,9**

*Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. Urz. z 2014r., poz. 1490 ) oraz Zarządzenia Nr 63/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 03 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 6, położonego w budynku przy ul. Fryderyka Chopina Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.*

### **Prezydent Miasta Bolesławiec**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**



**Oznaczenie nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal użytkowy nr 6 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, położonym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 4 w Bolesławcu, na gruncie stanowiącym działkę nr 309/13

o pow. 0.0118 ha (obręb 9). Budynek trzykondygnacyjny, położony centralnej części miasta, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: A-MS8 - tereny zabudowy śródmiejskiej. Dla działki nr 309/13 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00016718/1.

**Opis lokalu:**

- położony w piwnicy w budynku;
- skład: pomieszczenie usługowe, wc – o łącznej powierzchni użytkowej - 11,90 m<sup>2</sup>,
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi - 6/100;
- podłogi – płytki ceramiczne;
- ściany - tynk malowany, boazeria;
- stolarka okienna – okno drewniane zespolone /okno zakratowane/ ;
- drzwi wejściowe – drewniane, wewnętrzne typowe płycinowe;
- funkcjonalność – przeciętna, stopień zużycia technicznego – przeciętny .

Lokal wyposażony jest w : instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewania – brak. Lokal wymaga prac remontowych.

Lokal przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

**CENA WYWOŁAWCZA do I przetargu wynosi - 39.000 zł** ( słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 6/100 – stanowi 3,80% ceny wywoławczej.

Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

**Przetarg**  
**odbędzie się w dniu 25 czerwca 2020 r. o godz. 12.00**  
**w sali nr 113 Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1**  
**(„biurowiec” I p.)**

**WADIUM - 5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

**WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest: wadium wniesione w pieniądzuze wskazaniem nieruchomości – na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec : PKO 0/Bolesławiec numer : 04 10202137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 22 czerwca 2020r., tak aby w dniu 22 czerwca 2020r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu Miasta Bolesławiec po dniu 22 czerwca 2020r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział:**

- osoby fizyczne – winny okazać dowód tożsamości,
- osoby prawne – winny posiadać wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego celem ustalenia osobowości prawnej,
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (spółki cywilne) – winny posiadać zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.

Z cudzoziemcem na przetarg winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz. U. z 2017r., poz.2278). Osoby biorące udział w przetargu winny okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu  
mogą oglądać lokal użytkowy w dniu 04 czerwca 2020r.  
w godzinach od 14.30 do 15.00**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca lokalu w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu przystąpi do zawarcia aktu notarialnego.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Regulamin przetargu dostępny w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – „biurowiec”- I piętro, pokój nr 109, tel.645-65-17. Treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej UM Bolesławiec [www.boleslawiec .pl](http://www.boleslawiec.pl) – przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.