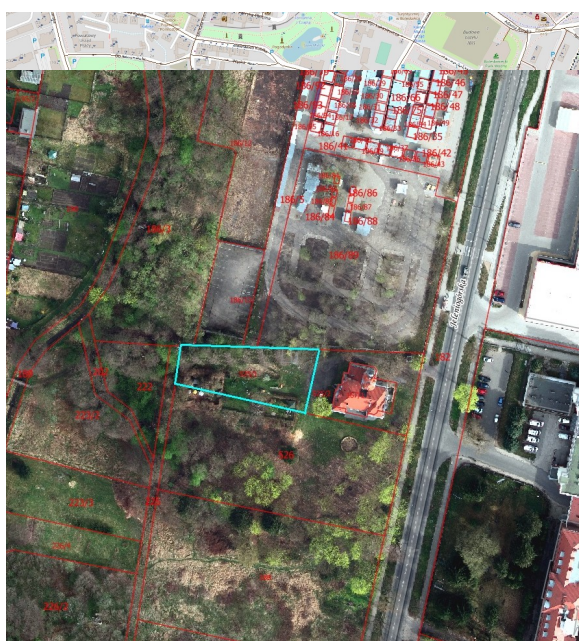
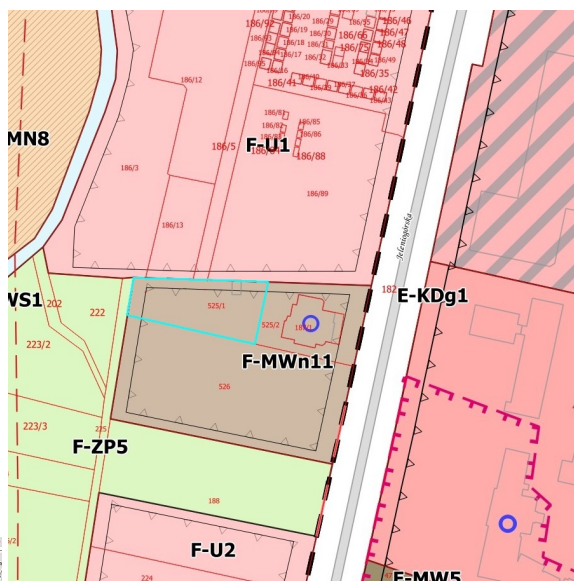
	<b>Działka</b>	<b>działka</b>	<b>pow. dz.</b>
	<b>przy</b>	<b>nr</b>	<b>0.1167 ha</b>
	<b>ul. Jeleniogórskiej</b>	<b>533</b>	

**MiG-V.6840.1.70.2019**

*Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 340/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej – do sprzedaży wraz z budynkiem transportu i łączności - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-*

**Prezydent Miasta Bolesławiec  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej, oznaczonej jako działka nr 533 o pow. 0.1167 ha wraz z budynkiem transportu i łączności, obręb 0011, o użytku B – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.**



**Cena wywoławcza netto do I przetargu wynosi – 140.000 zł**

**Wadium w gotówce wynosi - 25.000 zł**

Cena gruntu w udziale – 91,06%; cena budynku transportu i łączności w udziale – 8,94%. Wyliczone proporcje, będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny

budynku. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż gruntu wraz z budynkiem jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg**  
**odbędzie się w dniu 5 marca 2020 roku o godz. 11.00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 113 Pl. Piłsudskiego nr 1**  
**(wieżowiec, I piętro).**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 2 marca 2020r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 2 marca 2020r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 2 marca 2020r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

Nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje zabudowa wielorodzinna, szpital powiatowy, targowisko miejskie a od strony południowej i zachodniej tereny niezagospodarowane. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi – 19,00 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, murowany. Dach stropodach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Na przedmiotowy budynek zawarta jest umowa najmu pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu a osobą fizyczną na lokal użytkowy – garaż znajdujący się przy ul. Jeleniogórskiej obowiązująca do dnia 22 sierpnia 2021 roku.

Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej – symbol z planu F-MWn11.

Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015122/9 założonej dla obrębu 0011 miasta Bolesławiec – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Na działce nr 525/2, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki nr 533 służebność drogowa odpłatna na czas nieokreślony polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 525/2 do drogi publicznej tj. działki nr 182 – załącznik nr 1. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej tj. przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 525/2 zgodnie z podjętym zarządzeniem Nr 406/2017 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 grudnia 2017r. w sprawie ustalenia odpłatności z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 23%. Jednorazowa opłata będzie do uiszczenia

przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed przetargiem:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji, powinni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie

## **Działka nr 533 położona przy ul. Jeleniogórskiej - I przetarg**

Opublikowano: piątek, 24 styczeń 2020 11:15  
Autor: PukJ

---

internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.