

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
Autor: PukJ

---

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
 Autor: PukJ



AGENCJA  
 MIENIA WOJSKOWEGO  
 Oddział Regionalny w Zielonej Górze  
 ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra

ZIELONA GÓRA, 2019-04-16

Znak pisma: OZ-DN.514.436.2017/43  
 2019-0159651



**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze,  
 ul. Zjednoczenia 104**

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych  
 w Świątoszowie, przy ul. Koszarowej**

Do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego oferowane są nieruchomości, położone w Świątoszowie, przy ul. Koszarowej, gmina Osiecznica, powiat bolesławiecki, objęte księgą wieczystą nr JG1B/00037598/6:

- |   |   |
|---|---|
| 1) działka nr 206/10, o pow. 0,9111 ha, | <b>Cena wywoławcza: 54.800,00 zł</b><br><b>Wysokość wadium: 5.500,00 zł</b>   |
| 2) działka nr 206/11, o pow. 0,6885 ha, | <b>Cena wywoławcza: 37.300,00 zł</b><br><b>Wysokość wadium: 3.800,00 zł</b>   |
| 3) działka nr 206/13, o pow. 2,4361 ha, | <b>Cena wywoławcza: 118.700,00 zł</b><br><b>Wysokość wadium: 11.900,00 zł</b> |

Powyższe nieruchomości gruntowe stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego oraz wolne są od wszelkich, długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomości te położone są w południowej części miejscowości Świątoszów, gmina Osiecznica, na zachodnim krańcu ul. Koszarowej, po wschodniej stronie koryta rzeki Kwisy. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Koszarowej, o nawierzchni asfaltowej. Na terenie nieruchomości znajdują się częściowo zdemontowane bądź wyłączone z eksploatacji nitki sieci uzbrojenia terenu.

Działka nr 206/10 ma kształt nieregularny, teren działki z licznymi drobnymi nierównościami, nieużytkowany, porośnięty krzewami, chwastami i drzewostanem. Od strony północnej działki teren jest utwardzony spękaniem i zarastającym betonem na powierzchni ok 850 m<sup>2</sup>, który służył jako utwardzona droga dojazdowa i plac manewrowy przed nieistniejącymi już zabudowaniami garażowymi. Wzdłuż północnej granicy urządzona jest betonowa droga dojazdowa do zasadniczej części działki o powierzchni 380 m<sup>2</sup>.

Działka nr 206/11 ma kształt nieregularny, teren działki z licznymi drobnymi nierównościami, nieużytkowany, porośnięty krzewami, chwastami i drzewostanem. Od strony północnej działki teren jest utwardzony spękaniem betonem, którego stan częściowo nadaje się do wykorzystania (na powierzchni ok 600 m<sup>2</sup>). Dalej na południe znajduje się betonowy plac, który obecnie stracił swoje

sekretariat: tel. 68 411-96-00, kancelaria: tel. 68 411-96-07, faks 68 411-96-12  
 e-mail: zielonagora@amw.com.pl www.amw.com.pl

Strona 1 z 5

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
Autor: PukJ

---

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
Autor: PukJ

---

Agencja Mienia Wojskowego  
ul. Piłsudskiego 10  
01-650 Warszawa  
tel. 22 634 10 00  
www.amw.gov.pl

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
Autor: PukJ

**Przetarg odbędzie się dnia 30.05.2019 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 104**

<b>Działka nr 206/10</b>	<b>Godzina 10:00</b>
<b>Działka nr 206/11</b>	<b>Godzina 11:00</b>
<b>Działka nr 206/13</b>	<b>Godzina 12:00</b>

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są okazać/przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu);
  - b) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
  - c) w przypadku osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
  - d) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
  - e) dodatkowo w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pozostającej w związku małżeńskim oświadczenie, czy nabycia nieruchomości dokonuje do majątku wspólnego, czy do majątku odrębnego oraz, gdy osoba ta:
    - pozostaje we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej): **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wspólne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie i na warunkach zaoferowanych przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;**
    - posiada rozdzielność majątkową: **oświadczenie, iż na dzień przetargu pozostaje związana umową o rozdzielności majątkowej** (przy czym w przypadku wygrania przetargu dokument potwierdzający powyższe powinien zostać przedstawiony u notariusza przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości),
  - f) w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - g) w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - h) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument

sekretariat: tel. 68 411-96-00, kancelaria: tel. 68 411-96-07, faks 68 411-96-12  
e-mail: zielonagora@amw.com.pl www.amw.com.pl

Strona 3 z 5

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
Autor: PukJ

---



Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
 Autor: PukJ

11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. **Nabywca nieruchomości może w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wskazać kancelarię notarialną, w której zostanie zawarta umowa sprzedaży, położoną w miejscowości właściwej dla siedziby organizatora przetargu.**
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszt zawarcia aktu notarialnego i koszt wpisów do ksiąg wieczystych obciążają w całości kupującego.
15. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoficerowanej ceny nie ma dalszych postąpień.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaferuje co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
18. Organizator zaleca, aby uczestnik przetargu posiadał przy sobie kopię lub oryginał dowodu wpłaty wadium.
19. Organizator zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, a także prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.
20. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 104, tel. 68 411 96 43.
21. Oględziny nieruchomości odbędą się po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 68 411 96 15.

Miejsca i daty podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze - od dnia 26.04.2019 r. do dnia 30.05.2019 r.
- strona internetowa [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i Biuletyn Informacji Publicznej - 26.04.2019 r.
- Urząd Gminy w Osiecznicy - ogłoszenie zostanie przesłane do Urzędu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w dniu 26.04.2019 r.

Miejsce i data zamieszczenia wyciągu z ogłoszenia o przetargu: dziennik Gazeta Wrocławska - 26.04.2019 r.

DYREKTOR  
 Oddziału Regionalnego  
 Agencji Mienia Wojskowego  
 w Zielonej Górze  
 wz.  
 Magdalena WILCZAK-HUMMEL

MP ☎ 68 411 96 43

sekretariat: tel. 68 411-96-00, kancelaria: tel. 68 411-96-07, faks 68 411-96-12

e-mail: [zielonagora@amw.com.pl](mailto:zielonagora@amw.com.pl) [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

SPECJALISTA  
 Działu Nieruchomości  
 Oddziału Regionalnego  
 Agencji Mienia Wojskowego  
 w Zielonej Górze  
 Monika PODERA

KIEROWNIK  
 Działu Nieruchomości  
 Oddziału Regionalnego  
 Agencji Mienia Wojskowego  
 w Zielonej Górze

Strona 5 z 5

Opublikowano: piątek, 26 kwiecień 2019 15:06  
Autor: PukJ

---