



TEASER INWESTYCYJNY

DOTYCZĄCY: NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA BUDYNKIEM
PRZEMYSŁOWO – PRODUKCYJNYM POŁOŻONA W BOLESŁAWCU PRZY
ULICY MOSTOWEJ.



2019-03-26

Sporządzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie, ul. Daszyńskiego 19.





Na działce 173/11 zlokalizowano budynek przemysłowo-produkcyjny, wzniesiony w I połowie XX wieku, remontowany i modernizowany na przestrzeni ostatnich lat. Obiekt podpiwniczony, trzykondygnacyjny, podpiwniczony o rzucie zbliżonym do litery L. Budynek gdzie parter i pierwsze piętro są w stanie wykończonym, a drugie piętro w stanie surowym z rozprowadzonymi instalacjami do dalszego wykończenia. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi : parter 1 187,85 m², I piętro 1 211,18 m², II piętro 1 015,68 m². Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 414,71m².



Nieruchomości będąca przedmiotem teasera inwestycyjnego charakteryzują się bardzo dobrą lokalizacją. Bolesławiec położony jest w północno – zachodniej części województwa dolnośląskiego, na skraju bardzo ważnych szlaków komunikacyjnych, prowadzących ze Zgorzelca do Wrocławia. W odległości ok. 40 km przebiega granica państwa z przejściami granicznymi w Jędrzychowicach i Zgorzelcu, znajdującymi się na historycznym szlaku prowadzącym z Wrocławia przez Drezno i dalej na zachód Europy. Takie położenie nieruchomości ma niebagatelne znaczenie dla szybkości przemieszczania się między dużymi aglomeracjami miejskimi. Jest ona położona w bezpośrednim sąsiedztwie miast : Wrocławia, Legnicy, Jeleniej Góry oraz Zielonej Góry, w regionie dolnośląskim o bardzo silnych tradycjach gospodarczych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości funkcjonują między innymi : Zakłady Tkanin Technicznych, Bolesławickie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych, Zakłady Produkcji Materiałów Medycznych, Zakłady Ceramiczne czy wreszcie Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna -INVEST PARK z terenem blisko 40,00 ha.

Nieruchomość posiada niezwykle wysoki potencjał rozwojowy. Parametry techniczno-użytkowe i zagospodarowania odpowiadają standardom współczesnego rozwoju.



