

**Przetarg  
15 kwietnia 2025 r.  
godz. 12.00**

na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz zarządzenia nr 35/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lutego 2025r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych,

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA  
I przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,  
na cele budowy,  
obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania  
pojazdów elektrycznych**

		Pozycja Nr 1	Pozycja Nr 2		Pozycja Nr 3	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	114	166/5			
	<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	1.4219	0.3471		0	
	<b>Powierzchnia dzierżawy (m<sup>2</sup>)</b>	25,5	25,5			
	<b>Łączna powierzchnia dzierżawy (m<sup>2</sup>)</b>					10
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>					Droga
	<b>Położenie</b>	ul. Jana Pawła II Obręb: 0010 – Bolesławiec -10	ul. Jana Kilińskiego Obręb: 0013 – Bolesławiec -13	ul. Ignacego Obręb: 0009 – Bolesławiec		
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014860/7	JG1B/00014981/1	JG1B/00014981/1	JG1B/00014981/1	JG1B/00014981/1	
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana,					

	Działka niezabudowana, rodzaj użytku:  Klasa użytk: dr  Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m <sup>2</sup> - na której składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m <sup>2</sup>  - przedstawioną na załączniku graficznym Nr 1	rodzaj użytku:  Klasa użytk: dr  Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m <sup>2</sup> - na której składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m <sup>2</sup>  - przedstawioną na załączniku graficznym Nr 2	Działka nr rodz  Klasa  Powierzchn m <sup>2</sup> - na kt powierzc miejsca p wymiar m oraz sta pow  - przed załącznik
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	C-KDI1 – Ulice lokalne	E-KDd6 – Ulice dojazdowe	A-KDd- D ulice c
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>			5
<b>Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego</b>			<b>132,00 zł /</b>
	+ należny podatek VAT w stawce 23% (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - zgodnie z Zarządzeniem Nr 313/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. Prezydenta Miasta Miejskiej o zmianie sposobu opłaty za korzystanie z nieruchomości bez tytułu własności)		
<b>Wysokość rocznego czynszu wyliczona dla wywoławczej stawki czynszu (zł) netto dla powierzchni dzierżawy</b>	3.366,00 zł/rok	3.366,00 zł/rok	1.716
<b>Łączna wysokość rocznego czynszu wyliczona dla wywoławczej stawki czynszu (zł) netto dla powierzchni dzierżawy</b>			13.530,
<b>Forma wniesienia wadium</b>			W pie
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% wysokości czynszu wg wywoławczej stawki czynszu) (zł)</b>			2.500
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% stawki wywoławczego czynszu dzierżawnego) (zł)</b>			10

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2025 roku  
o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym dzierżawionej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Z Dzierżawcą nieruchomości wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy o treści zgodnej z załącznikiem nr 6 do ogłoszenia.
3. Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
4. Dzierżawca nieruchomości – z uwagi na fakt, iż każda nieruchomość posiada swoje, indywidualne cechy, m.in. związane z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mogą powodować konieczność określonych dodatkowych czynności, np. uzyskania zgód, opinii itp. – powinien, przed podjęciem decyzji o wydzierżawieniu nieruchomości, zbadać jej właściwości pod kątem, czy wydzierżawiana nieruchomość spełnia jego oczekiwania, związane z celem wydzierżawienia i zakładanymi lub ewentualnymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności lub uniemożliwiający dzierżawienie nieruchomości na konkretny, wskazany w umowie cel, a także przyczyniający się do poniesienia dodatkowych kosztów - obciążają Dzierżawcę.
5. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
6. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
7. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
8. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany, w terminie wskazanym w Umowie dzierżawy o treści zgodnej z załącznikiem nr 6 do ogłoszenia, do zagospodarowania wydzierżawionych części nieruchomości poprzez wybudowanie stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych, pełnienie roli operatora i dostawcy usługi ładowania dla tych stacji oraz dostosowanie miejsc przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych w czasie ładowania poprzez jego odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome.
10. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren oraz dokonać badań terenu po uprzednim uzgodnieniu terminu i zakresu z Wydzierżawiającym.

**WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

**o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 09.04.2025r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 09.04.2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 09.04.2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy określić przedmiot przetargu np.: „Przetarg – dzierżawa pod stację ładowania” oraz podać imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego za ww. nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

**PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
  - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
  - 3) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Udział w postępowaniu przetargowym wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## DZIERŻAWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

## INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 110, tel. 75 6456517.
4. Regulamin przetargu dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 110) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 48/2024 z dnia 23.02.2024 r.).

Bolesławiec, dnia 05.03.2025 r.



