



29 października 2025 roku odbyła się XX sesja Rady Miasta Bolesławiec. Obrady stanowiły ważne forum wymiany opinii, prezentacji działań podejmowanych oraz decyzji mających realny wpływ na rozwój miasta.

W pierwszej części posiedzenia radni wysłuchali informacji prezydenta Bolesławca o najważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym. W ramach porządku obrad zaprezentowano również analizę oświadczeń majątkowych złożonych przez pracowników Urzędu Miasta, kierowników jednostek organizacyjnych oraz radnych. Radni zapoznali się również z informacją przewodniczącego Rady Miasta oraz analizą oświadczeń majątkowych radnych Rady Miasta Bolesławiec. Szczególne miejsce zajęła informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Miejskiej Bolesławiec w roku szkolnym 2024/2025, stanowiąca przegląd osiągnięć, wyzwań i kierunków dalszego rozwoju miejskiej edukacji.

Po przerwie, w trakcie wspólnego posiedzenia komisji stałych, radni zajęli się pakietem projektów uchwał. Wśród nich znalazły się m.in.: uchwały dotyczące ponownego zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Bolesławiec; przyjęcie „Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026–2029”; decyzje dotyczące Wieloletniej Prognozy Finansowej i zmian w budżecie miasta na rok 2025. Radni rozpatrzyli także skargę na Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Jednym z najważniejszych punktów obrad była uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Ze względu na konieczność zapewnienia środków w budżecie miasta na niezbędne wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem jednostek organizacyjnych w 2026 roku, określono maksymalną wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Wysokość stawek określa corocznie Minister Finansów. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości ustalane są z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze bieżącego roku w stosunku do pierwszego półrocza 2004 r. W 2026 r. podwyżka została uzależniona od inflacji – wskaźnik wyniósł ok. 4,5 %. Inflacja, wzrost płacy minimalnej, wysokie ceny towarów i usług przyczyniły się do wzrostu

wysokości podatku od nieruchomości w Bolesławcu.

Rada Miasta Bolesławiec uchwaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od gruntów** : a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (o 7 gr więcej niż w 2025 r.) - **1,45 zł od 1 m²** powierzchni, b) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi** płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (o 31 gr więcej niż w 2025 r.) - **7,15 zł od 1 ha** powierzchni, c) **pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego** przez organizacje pożytku publicznego (o 4 gr więcej niż w 2025 r.)- **0,77 zł od 1 m²** powierzchni, d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części**: a) **mieszkalnych** (o 6 gr więcej niż w 2025 r.) - **1,25 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (o 1,53 zł więcej niż w 2025 r.) - **35,53 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** (o 72 gr więcej niż w 2025 r.) - **16,64 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (o 32 gr więcej niż w 2025 r.) - **7,27 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, e) **pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego** przez organizacje pożytku publicznego (o 52 gr więcej niż w 2025 r.) - **12,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W Bolesławcu największą grupę podatników stanowią osoby fizyczne uiszczające podatek od nieruchomości (od budynków lub ich części mieszkalnych) – około 15 000 osób. Dla przykładu, właściciel mieszkania o powierzchni 50 m² z udziałem w gruncie o powierzchni 20 m² zapłaci w 2026 r. o około 3,80 zł więcej niż w 2025 r.

info/2025/10/sesja_rm