

Informujemy o nowej możliwości wykupu nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – tam, gdzie ryzyko zalania wodami powodziowymi wynosi co najmniej 10%, czyli może wystąpić średnio raz na 10 lat.

Co to oznacza?

Jeśli Twoja nieruchomość znajduje się na takim obszarze, a jej położenie utrudnia przepływ wód lub została zniszczona przez powódź, Wody Polskie mogą ją odkupić na rzecz Skarbu Państwa, aby zwiększyć bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

Jakie nieruchomości mogą być wykupione?

- budynki mieszkalne
- inne zabudowania
- działki niezabudowane, które powinny zostać przeznaczone na cele ochrony przeciwpowodziowej

Jak wygląda wycena?

Cena ustalana jest przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. To gwarancja uczciwych warunków finansowych.

Gdzie i kiedy?

W pierwszym etapie wykup obejmie tereny poszkodowane przez powódź z września 2024 r. Od 2027 r. program zostanie rozszerzony na cały kraj – również na dorzecze Wisły.

Współpraca z samorządami

Każdy przypadek jest analizowany indywidualnie, z uwzględnieniem interesu publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców.

Zachęcamy do kontaktu z regionalnym oddziałem Wód Polskich, aby uzyskać więcej informacji.

Najczęściej zadawane pytania

1. Czy muszę sprzedać swoją nieruchomość?

Nie. Sprzedaż jest całkowicie dobrowolna i odbywa się wyłącznie za zgodą właściciela.

2. Kto decyduje, czy moja nieruchomość kwalifikuje się do wykupu?

Decyzja podejmowana jest przez Wody Polskie po analizie lokalizacji, zagrożenia powodziowego oraz wpływu zabudowy na bezpieczeństwo okolicznych terenów. Wody Polskie zwrócą się do właścicieli z propozycją wykupu.

3. Jak ustalana jest cena wykupu?

Wyceny dokonuje niezależny rzeczoznawca majątkowy.

4. Co się stanie z moją nieruchomością po wykupie?

Zostanie ona przeznaczona **wyłącznie** na cele ochrony przeciwpowodziowej, np. na zwiększenie przepustowości

terenów zalewowych.

5. Czy mogę zgłosić się samodzielnie do programu wykupu?

Tak. Właściciele mogą zgłaszać chęć sprzedaży nieruchomości do lokalnego oddziału Wód Polskich lub za pośrednictwem gminy. Wody Polskie zweryfikują spełnienie przesłanek w zakresie możliwości wykupu nieruchomości.

6. Czy program obejmuje tylko domy?

Nie. W określonych przypadkach wykup może dotyczyć także innych budynków i niezabudowanych działek, jeśli wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

7. Czy program obejmie moją gminę?

Tak, program będzie sukcesywnie rozszerzany na cały kraj począwszy od roku 2027. W latach 2025-2026 skierowany jest do gmin, które ucierpiały w trakcie wrześniowej powodzi z 2024 r.