



Gmina Miejska Bolesławiec ogłasza, iż rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dotacji na zadania w ramach **Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”**, realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 1787/D/CM/WR/2024, zawartej pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.



**WFOŚiGW**  
we Wrocławiu

W ramach Programu, istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Miejską Bolesławiec.

Wnioski należy składać od dnia ogłoszenie naboru wyczerpania alokacji środków, na obowiązującym formularzu wniosku wraz z wymaganymi załącznikami:

- w formie papierowej (w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Bolesławiec, Rynek 41 (Ratusz), 59-700 Bolesławiec, lub
- elektronicznie (ePUAP, adres skrytki: /**UMBolesławiec/SkrytkaESP**).

Alokacja środków na realizację Programu, przekazywane będą przez Gminę Miejską Bolesławiec w formie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, pochodzącej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, do wysokości 1 828 100 złotych.

Liczba planowanych do dofinansowania :

- lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy lub lokale własnościowe 53

sztuki,

- wspólnot mieszkaniowych 3 sztuki.

---

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**UWAGA!!!**

- **NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOTACJI WYŁĄCZNIE NA DZIAŁANIA DODATKOWE!**
- **Koszt kwalifikowanym** jest także sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania w zakresie przewidzianym Programem.
- Pierwszeństwo w realizacji Programu **Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec**, będą miały wnioski o dofinansowanie, dla których złożono wstępną deklarację chęci udziału w Programie, na formularzu udostępnionym 09.11.2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec: <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?d-116111>.
- Wnioski, na które nie zostały złożone deklaracje, będą rozpatrywane w kolejności ich złożenia, a umowy będą podpisywane w ramach posiadanych w Programie środków.

## DLA KOGO DOFINANSOWANIE?

### 1. Beneficjentami końcowym Programu, mogą być:

- **osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- **wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

### 2. Poziomy i maksymalne kwoty dofinansowania:

- **Poziom dofinansowania dla części 1) – 3) (zgodnie z Regulaminem Programu)**

## POZIOM PODSTAWOWY:

- roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł**,

## POZIOM PODWYŻSZONY:

- której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym, **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym,

## POZIOM NAJWYŻSZY:

- której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym, **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.
- **Wysokość dofinansowania, zgodnie z II naborem wniosków dla gmin wygląda następująco:**

1. **podstawowy poziom dofinansowania** – do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 19 000 zł,
2. **podwyższony poziom dofinansowania**<sup>\*)</sup> – do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 29 500 zł,
3. **najwyższy poziom dofinansowania**<sup>\*)</sup> – do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 43 900 zł.

<sup>\*)</sup> Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska – Zaświadczenia na podstawie złożonego wniosku, wydaje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu - **Centrum Świadczeń Rodzinie, pl. Piłsudskiego 1 (parter biurowca, pok. Nr 3)**.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę

określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Szczegóły naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec, zostały określone w Zarządzeniu Nr 305/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

## **NA CO MOŻNA PRZEZNACZYĆ DOFINANSOWANIE?**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe, musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/ karta przekazania odpadu/ formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku

i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pelet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgasowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,

instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,

- wymiany okien ( max 0,9 [W/m<sup>2</sup>\*K] - współczynnik przenika ciepła) i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego ( max 1,3 [W/m<sup>2</sup>\*K] - współczynnik przenika ciepła) ,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

**UWAGA:** Program „Ciepłe Mieszkanie” nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

## **Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.

2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współnajemcy (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/ przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Powierzchnia ogrzewana lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za 2024 r. Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. Średnia ilość zużywanego paliwa stałopalnego w ciągu roku.
12. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
13. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2023/2024 rok – w przypadku Beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione, nie później niż data złożenia wniosku.
14. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (umowa najmu).
15. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego.
16. Kopia decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydana dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie (w przypadku włączenia się do sieci ciepłej).
17. Zgoda Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu na realizację przedsięwzięcia.

**UWAGA:** Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej;

4) wspólnoty mieszkaniowe – całe budynki posiadające od 3 do 7 lokali mieszkalnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**Wymagane załączniki do złożenia wniosku** (Wspólnota mieszkaniowa od 4 do 7 lokali mieszkalnych):

1. Kopia uchwały wspólnoty mieszkaniowej umożliwiająca realizację przedsięwzięcia.
2. Kopia uchwały w sprawie wyboru zarządu wspólnoty 3 lokale mieszkalne (są małą wspólnotą) i mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.
3. Kopia umowy cywilnoprawnej właścicieli budynku umożliwiająca realizację przedsięwzięcia.
4. Kopie aktualnych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do lokali mieszkalnych.

## Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Miasta Bolesławiec, ul. Rynek 41 (Ratusz) – Biuro Obsługi Interesanta.
- w formie elektronicznej: na skrzynkę podawczą Urzędu Miasta Bolesławiec (ePUAP, adres skrytki: **/UMBolesławiec/SkrytkaESP**).

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Najczęściej zadawane

pytania: <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie/pytania-i-odpowiedzi/beneficjent-koncowy>

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: [https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/ciepłe-mieszkanie-ii/w\\_695](https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/ciepłe-mieszkanie-ii/w_695), podstawowe informacje

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

tel.: 75 645 6570; 75 645 6504; 75 645 6566.

e-mail: [cieplemieszkanie@um.boleslawiec.pl](mailto:cieplemieszkanie@um.boleslawiec.pl) .

Ogólne wytyczne Programu, dostępne są na stronie WFOŚiGW we Wrocławiu

<https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie>

Informacje o Programie Ciepłe Mieszkanie – Gmina Miejska Bolesławiec

<http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/?id=116111>

Zarządzenie Nr 305/2024 z dnia 12.12.2024 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec”

[http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/get\\_file.php?id=243221](http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/public/get_file.php?id=243221)

Załącznik Nr 1 – [Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie](#)

Załącznik Nr 2 – [Wniosek o dofinansowanie](#)

Załącznik Nr 2.1 – [Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie](#)

Załącznik Nr 2.2 – [Oświadczenie współwłaściciela](#)

Załącznik Nr 2.3 – [Oświadczenie współmałżonka](#)

Załącznik Nr 2.4 – [Pełnomocnictwo](#)

Załącznik Nr 2.5 – [Klauzula informacyjna](#)

Załącznik Nr 3.1 – [wzór umowy najemcy i właściciele lokali mieszkalnych](#)

Załącznik Nr 3.2 – [wzór umowy wspólnoty mieszkaniowej](#)

Załącznik Nr 4 – [Wniosek o płatność](#)

Załącznik Nr 4.1 – [Instrukcja wypełniania wniosku o płatność](#)

Załącznik Nr 4.2 – [Protokół odbioru prac wykonawcy](#)

Załącznik Nr 4.3 – [Zestawienie kosztów kwalifikowanych](#)

Załącznik Nr 4.4 – [Dokument podsumowujących audyt energetyczny \(wzór\)](#)