



W dniu 27 listopada 2024 roku odbyła się IX sesja Rady Miasta Bolesławiec.

Przed realizacją porządku obrad prezydent Bolesławca Piotr Roman wręczył Zdzisławowi Abramowiczowi tytuł Honorowego Obywatela Miasta, który został nadany przez Radę Miasta Bolesławiec w dniu 25 września 2024 r.

Serdeczne gratulacje popłynęły również do całego zespołu muzealników z Muzeum Ceramiki, które otrzymało I nagrodę w Konkursie na Muzealne Wydarzenie Roku Województwa Dolnośląskiego w kategorii „Przedsięwzięcia edukacyjne niezwiązane z wystawami czasowymi” za projekt „Centrum dawnych technik garncarskich – nowa, atrakcyjna i przyjazna edukacja ceramiczna”.

Sesja rozpoczęła się od otwarcia obrad oraz stwierdzenia quorum, co pozwoliło na podjęcie zaplanowanych działań. Porządek obrad IX sesji obejmował szereg stałych punktów, w tym przyjęcie protokołu z VIII sesji oraz sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzednim posiedzeniu. Rada zapoznała się także z informacjami przedstawionymi przez prezydenta Bolesławca oraz przewodniczącego Rady Miasta, które dotyczyły najważniejszych działań podjętych w okresie międzysesyjnym.

W dalszej części sesji przyjęto sprawozdania z działalności komisji stałych Rady Miasta za 2024 rok oraz omówiono i podjęto szereg uchwał, w tym m.in. dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Bolesławiec podjęła sześć uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów zlokalizowanych: w północnej części miasta Bolesławca, w południowej części miasta, we wschodniej części miasta, w zachodniej części miasta, dla terenów zlokalizowanych przy

ul. Komuny Paryskiej i ul. M. Brody oraz dla terenu zlokalizowanego przy ul. Orlej - Plac Piastowski.

Rada Miasta podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Dla terenów objętych uchwałami, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów są uchwałami intencyjnymi, wyrażają jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwał jest określenie granic obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą uchwał jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wskazanie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, złożonych przez prywatnych właścicieli nieruchomości.

Opracowanie planu **w północnej części miasta** obejmuje pięć obszarów zlokalizowanych w rejonie ul. Ceramicznej, ul. Mostowej, ul. Nadrzecznej, ul. St. Staszica, ul. T. Kościuszki, ul. Granicznej. Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował: - wprowadzenie szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Ceramicznej, - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie przy ul. Mostowej, - przeznaczenie nieruchomości pod plac magazynowy dla nieruchomości przy ul. Nadrzecznej, - wyznaczenie nowych terenów usługowych będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przy ul. St. Staszica, - wprowadzenie terenu usług wielkopowierzchniowych przy ul. T. Kościuszki, - wyznaczenie terenów przemysłowych przy ul. Granicznej.

Opracowanie planu obejmuje siedem obszarów Bolesławca dla wybranych terenów zlokalizowanych **w południowej części miasta**. Są to tereny w obszarze przeznaczonym w większości pod tereny zabudowy mieszkaniowej - jedno i wielorodzinnej. Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował: - dla obszaru przy ul. Gen. T. Rozwadowskiego w Bolesławcu wprowadzenie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - dla obszaru przy ul. Gen. J. Hallera regulację zapisów dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy, - dla obszaru przy ul. B. Kosiby - S. Starzyńskiego - przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę usługową, - dla obszaru przy ul. S. Starzyńskiego - regulację linii zabudowy dla pawilonu usługowego, - dla obszarów przy ul. Łasickiej wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - dla obszaru przy ul. Jeleniogórskiej wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej.

Opracowanie planu **we wschodniej części miasta** obejmuje dwa obszary w rejonie ul. A. Cieszkowskiego, ul. Starszkołnej i ul. K. I. Gałczyńskiego. Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej przy zachowaniu istniejących terenów ogrodów działkowych.

Opracowanie planu **w zachodniej części miasta** obejmuje trzy obszary. Są to tereny zlokalizowane wzdłuż ul. Gen. A. E. Fieldorfa "Nila", w obszarze o różnicowanej strukturze zabudowy. Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował m.in.: - zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod lokalizację cmentarza, - uzyskanie zgody na wyłączenie z produkcji leśnej części terenów objętych opracowaniem, - wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Opracowanie planu dla terenów zlokalizowanych **przy ul. Komuny Paryskiej i ul. M. Brody** obejmuje dwa obszary, zlokalizowane w ścisłym centrum miasta na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował: - dla obszaru przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu wprowadzenie przeznaczenia zabudowy śródmiejskiej; - dla obszaru przy ul. M. Brody zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy przy utrzymaniu istniejącego przeznaczenia.

Opracowanie planu dla terenu zlokalizowanego **przy ul. Orlej - Plac Piastowski** obejmuje obszar, który stanowił teren zakładu produkcyjnego "Bonitex". Zakres przedmiotowy opracowania planu miejscowego będzie obejmował zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową.

W porządku obrad znalazły się uchwały dotyczące nadania nazw nowym ulicom – Oliwkowa i Morelowa, stanowiąca przedłużenie ulicy Morelowej oraz programów współpracy z organizacjami pozarządowymi i przeciwdziałania przemocy domowej. W szczególności, Rada przyjęła ważne uchwały dotyczące gminnych programów na lata 2024-2026 oraz zmiany w budżecie miasta na 2024 rok.

Sesja zakończyła się omówieniem spraw organizacyjnych oraz bieżących informacji dla Rady Miasta.

info/2024/11/ix\_sesja\_rm