



30 października 2024 r. odbyła się VIII sesja Rady Miasta Bolesławiec.

Rada podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Zmiana dotychczasowych zasad gospodarowania nieruchomościami, obejmuje obszar związany ze sprzedażą nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, określa wytyczne dla organu wykonawczego co do zasad kwalifikowania nieruchomości do sprzedaży, kierując się m.in. przesłankami określonymi w art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęta uchwała umożliwi użytkownikom wieczystym nabycia prawa własności gruntów, które nie uległy dotąd uwłaszczeniu z mocy prawa lub na podstawie decyzji administracyjnej.

Radni podjęli dwie uchwały określające wysokości stawek podatku - od nieruchomości oraz od środków transportowych. Inflacja, wzrost płacy minimalnej, wysokie ceny towarów i usług przyczyniły się do wzrostu wysokości stawek podatku. Ze względu na konieczność zapewnienia środków w budżecie miasta na niezbędne wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem jednostek organizacyjnych w 2025 roku (np.: opłaty za prąd, wodę, ciepło, remonty, usługi, utrzymanie zieleni, wynagrodzenia pracowników oświaty, dotacje dla organizacji pożytku publicznego), określono maksymalną wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Wysokość stawek określa corocznie Minister Finansów. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec na 2025 rok:

1) od gruntów:

a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni** (wzrosło o **11 groszy**)

b) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych** - **6,84 zł od 1 ha powierzchni** (wzrosło o **51 groszy**),

c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (wzrosło o 14 groszy)**,

d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (wzrosło o 34 grosze)**;

2) od budynków lub ich części:

a) **mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrosło o 21 groszy)**

b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrosło o 2,55 zł)**,

c) **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrosło o 1,19 zł)**,

d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrosło o 53 grosze)**,

e) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrosło o 87 groszy)**;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Warto przypomnieć, że od 2025 roku obowiązuje zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która obniża stawki podatku za **garaże wielostanowiskowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych**. Za takie **miejsca postojowe płacić się będzie jak za powierzchnię mieszkalną, a nie jak za garaż**. To korzystna zmiana dla posiadaczy mieszkań z miejscami postojowymi w budynkach mieszkalnych, właściciele czy użytkownicy garaży wolnostojących płacić będą nadal wyższą stawkę podatku za te nieruchomości (tak zwane budynki pozostałe).

Rada podjęła uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w sprawie zmian w budżecie miasta Bolesławca na 2024 r. Plan dochodów po zmianach wynosi 353 940 019,13 zł, w tym dochodów bieżących 251 758 506,45 zł, a dochodów majątkowych 102 181 512,68 zł. 5. Plan wydatków po zmianach wynosi 370 494 451,88 zł, w tym wydatków bieżących 251 134 141,95 zł, a wydatków majątkowych 119 360 309,93 zł.

W związku z wygaśnięciem mandatu radnej Joanny Strzeleckiej, członka Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, radni uzupełnili skład Komisji. Do prac w Komisji wskazano radnego Sylwestra Łasochę, który wstąpił na wakujący mandat. Rada powołała Komisję Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miasta Bolesławiec w następującym składzie: Renata Fredyk, Łukasz Jaźwiec, Sylwester Łasocha, Tomasz Ogródnik, Grzegorz Przybylski, Damian Sawczak, Rafał Więcewicz.

Podjęcie uchwał poprzedziły informacje prezydenta Bolesławca i przewodniczącego RM o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym oraz informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Miejskiej Bolesławiec w roku szkolnym 2023/2024.

info/2024/10/sesja\_rm