



Dawny „samotniak” na ul. Żwirki i Wigury w Bolesławcu zmienił swoje oblicze. Bolesławieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego przeprowadziło gruntowną modernizację budynku, który został wybudowany jeszcze w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku.

- „Samotniak” przez wiele lat był w zarządzie szpitala wojewódzkiego, następnie został przekazany miastu. Wówczas w budynku mieszkało 78 rodzin, a średnia powierzchnia jednego mieszkania wynosiła ok. 12 m². W mieszkaniach nie było łazienek i kuchni. Do dyspozycji mieszkańców były jedynie wspólne umywalnie i małe kuchnie na poszczególnych piętrach – przypominał prezydent Bolesławca Piotr Roman. Po przejęciu budynku przez miasto, kilka lat trwało przekwaterowywanie lokatorów do innych mieszkań w celu umożliwienia modernizacji obiektu.

-CTs7mG4ULw

"Samotniak" przed remontem - stan z 2017 roku

iQdsflqxbAo

W wyremontowanym budynku powstało 29 nowych mieszkań na wynajem. Mieszkania, o powierzchni od 30 m² do 63 m², wykonane są w standardzie „pod klucz”. Budynek został wyposażony w windę, znajdują się w nim także mieszkania dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajduje się również wózkownia i suszarnia.

Aktualnie trwa zasiedlanie budynku przez najemców. W obiekcie jest 11 mieszkań jednopokojowych, 11 mieszkań dwupokojowych i 7 mieszkań trzypokojowych, w tym dwa mieszkania przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Właścicielem i administratorem budynku przy ul. Żwirki i Wigury 12 jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o. Przydział lokali odbywał się na zasadach i wg kryteriów obowiązujących w spółce TBS. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu było złożenie stosownego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami. Wnioski o najem lokali rozpatrywał Zespół do Spraw Mieszkaniowych.

Wartość inwestycji (wraz z zakupem nieruchomości) wyniosła 6.078.629 zł, w tym 4.000.000 zł - dokapitalizowanie przez Gminę Miejską Bolesławiec, 1.288.000 zł - kredyt bankowy z Banku Gospodarstwa Krajowego udzielony w ramach realizacji przez BGK rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, 790.629 zł - to środki własne Spółki – informuje Emil Zając, prezes TBS.

Koszt budowy 1 m² wyniósł 4.515,60 zł. Stawka czynszu za m² wynosi 9,50 zł.

Obiekt wyposażony jest w miejsca postojowe dla najemców na wydzielonym parkingu.

info/2019/09/samotniak