



28 stycznia 2016 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu oddało do użytku 41 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 10 – 13. Budynek został wybudowany w systemie partycypacji, w którym prawo najmu mieszkania uzyskuje się poprzez wpłatę 30% wartości inwestycji za 1 mkw. powierzchni użytkowej mieszkania.

2016/01/tbs\_gdanska\_oddane.mp3

KX5-G\_xrfso

- Mieszkania wykonano w standardzie „pod klucz”, gotowe do zamieszkania – informuje prezes TBS **Emil Zajac**. Wartość inwestycji wynosi 6.226.294 zł. Udział miasta Bolesławca poprzez przekazanie gruntu pod budowę stanowi 218.079 zł. Udział najemców - partycypacja w wysokości 30 % o łącznej wartości 1.855.266 zł. W montaż finansowy inwestycji wchodzi również obligacje BGK o wartości 3.700.000 zł oraz udział w asy TBS w wysokości 671.028 zł.

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanego budynku wynosi 2942 mkw., łączna powierzchnia mieszkań – 2242 m kw. W budynku znajdują się dwa mieszkania przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, 13 kawalerek, 11 mieszkań dwupokojowych, 6 trzypokojowych oraz 9 mieszkań dwupoziomowych przeznaczonych do indywidualnej aranżacji. Powierzchnia mieszkań wynosi od 32 do 85 mkw. W garażach podziemnych znajdują się 24 miejsca postojowe. Mieszkania są bez instalacji gazowej, ogrzewane ciepłem z sieci ZEC, wyposażone w instalacje elektryczne, wodociągowe oraz TV. Wysokość czynszu wynosi 11,61 zł za mkw. Inwestycję realizowano od lipca 2014 roku do końca

grudnia 2015 roku. Wykonawcą prac jest firma ogólnobudowlana „Wojtek” z Nowogrodzka.

- Budowa nowych mieszkań w systemie partycypacji wpisuje się w kampanię „Przeprowadź się do Bolesławca” – informuje prezydent miasta **Piotr Roman**. Wszystkie mieszkania w budynku przy ul. Gdańskiej znalazły chętnych do zamieszkania. Budynek usytuowany jest w centrum miasta, przy ulicy dobrze skomunikowanej, zrewitalizowanej zarówno przez miasto, jak i inwestorów prywatnych.

W planach spółki TBS jest budowa kolejnych mieszkań w Bolesławcu.

info/2016/01/tbs\_gdanska