

|                                                                                  |                                                           |                                              |                                                              |                                                                   |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Działka położona przy ul. Bronisława Kosiby</b></p> | <p><b>Działka nr :</b></p> <p><b>400</b></p> | <p><b>Powierzchnia działki :</b></p> <p><b>0.3953 ha</b></p> | <p><b>Cena wywoławcza brutto:</b></p> <p><b>799.000,00 zł</b></p> | <p><b>Przetarg</b></p> <p><b>18 czerwca 2024 r.</b></p> <p><b>godz. 10.00</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

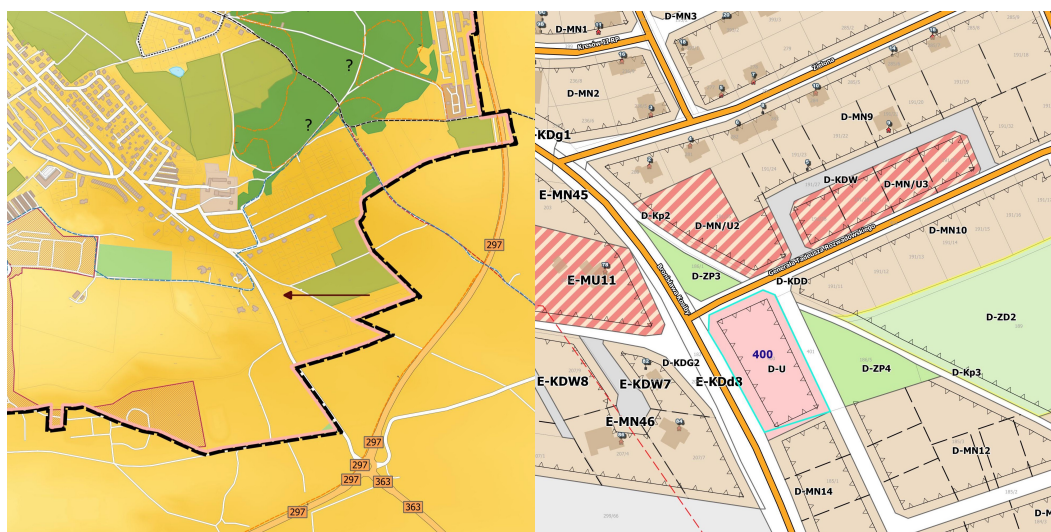
na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 175/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 328/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 83/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 400,  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,  
położonej w Bolesławcu, przy ul. Bronisława Kosiby, w obrębie 0014 miasta Bolesławiec  
– z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.**

## Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&composition=4780&lat=51.25068003615347&lng=15.590511201505233&zoom=13>





| POZYCJA 1                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Nr działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400                                                             |
|                                                    | Powierzchnia (ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.3953                                                          |
|                                                    | Położenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ul. Bronisława Kosiby, obręb : 0014-Bolesławiec-14              |
|                                                    | Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grunty orne (RIVa-0.0832 ha), pastwiska trwałe (PSIV-0.3121 ha) |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej      | JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014.<br><br>W działale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej. W działale III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem nie obejmuje działki gruntu nr 400.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| Opis nieruchomości                                 | <p>Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec, przy drodze wylotowej z miasta w kierunku Złotoryi. Działka ma regularny kształt prostokąta. Teren płaski, obniża się w kierunku południowym. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony południowej grunty niezagospodarowane, tereny rolne.</p> <p>Grunt leży przy :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- utwardzonej, publicznej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Bronisława Kosiby,</li><li>- nieurządzonej drodze gruntowej - ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego,</li><li>- nieurządzonej drodze gruntowej, oznaczonej jako działka nr 401, w strefie uzbrojenia: sieć wodociągowa "woD90", "woD225", sieć telekomunikacyjna "tD" oraz "gn90".</li></ul> <p>W działkach drogowych o numerach: 205, 182 tj. ul. Bronisława Kosiby, przebiega uzbrojenie: sieć wodociągowa "woD90", "woD225", sieć telekomunikacyjna "tD" oraz "gn90".</p> <p>W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 402 tj. ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego, graniczącej z nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "woD90", "woD225", sieć telekomunikacyjna "tD", "gn90", sieć elektroenergetyczna "eSA", "eNA", "2eSA".</p> <p>W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 401, graniczącej z nieruchomością, przebiega uzbrojenie : sieć wodociągowa "woA300", sieć kanalizacyjna "ksD400" i "ksD125".</p> <p>Przez teren działki, od strony północnej, przebiega sieć wodociągowa "woA300" i sieć telekomunikacyjna oznaczona symbolem "ntD"</p> |                                                                 |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | <p>Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <a href="https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergo/geoportal/f?p=110:113">https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergo/geoportal/f?p=110:113</a></p> <p>Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyznania istniejących mediów, określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnego przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z terenu na warunkach rynkowych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia nabywca nieruchomości obowiązujący będzie procedura opisana jak wyżej.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do usunięcia nieruchomości gruntowej tj. na działce 400, położonej w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Świątek nr 17 polegającej na :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej "woda niebieska", przedstawionej na załączniku nr 2a, o długości ok. 10 m, zajmującej powierzchnię do wykonania służebności wynoszącą ok. 30 m<sup>2</sup> w północnej części działki,</li><li>- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia na teren pracowników oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca się posługuje w związku z działalnością.</li></ul> <p>Pismem nr W554/0000110549/00001/2023/00000 z dnia 17.08.2023 r., Polska Spółka Gazownictwa z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu poinformował, że istnieje możliwość przyznania przedmiotowej nieruchomości do sieci gazowej - określa, że przed realizacją przyznania należy wykonać prace projektowe i wykonanie przyłącza należą m. in.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- złożyć wniosek o warunki przyznania do sieci gazowej wraz z załącznikami,</li><li>- przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić strefy kontrolowane dla istniejących urządzeń gazowych,</li><li>- realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/uzupełnionych wieczystych działek, przez które przebiega będzie przyłącze.</li></ul> <p>Pismem nr L.dz.1350/TT/2023 z dnia 17.08.2023 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. poinformował, że istnieje techniczna możliwość przyznania nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe zlokalizowanej w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby).</p> <p>Pismem nr TD23-08-0162622-03 z dnia 17.08.2023 r. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław, poinformował, że istnieje techniczna możliwość przyznania nieruchomości do sieci energetycznej.</p> <p>Z powyższych treści pismo można zapoznać się w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Powiatu Bolesławieckiego (biurowiec, Plac Piłsudskiego nr 1, I piętro, pok. 108).</p> |
| <p><b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b></p> | <p>Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4566), zmienioną uchwałą nr XLIV/482/2022 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol z planu D-U.</p> <p>Dla terenu zabudowy usługowej, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem D-U określa się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, przez co rozumie się teren i związane z nim usługi prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | <p>2) zasady ochrony środowiska - dla części terenu położonej w granicach terenu ochrony po wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe” obowiązuje ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww.</p> <p>3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla części terenu położonej w granicach terenu ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych obowiązuje ustalenia § 7 ust. 1 ww. u</p> <p>4) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) ustala się zabudowę w układzie wolnostojącym lub zwartym (w formie przylegających do siebie budynków),</p> <p>b) dopuszcza się stosowanie dachów:</p> <p>- o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30° - 45°, o symetrycznym nachyleniu połaci, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową lub blachą paśkową, na których dopuszcza się wprowadzenie w połaci dachu luk połaciowych,</p> <p>- o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 30°, w tym dachów paśkowych, o dowolnym materiałem,</p> <p>c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,</p> <p>d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>e) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: 70 m</p> <p>5) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,20,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,60,</p> <p>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20,</p> <p>d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <p>- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych i usługowych,</p> <p>- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług,</p> <p>- jedno stanowisko na czterech zatrudnionych na jednej zmianie,</p> <p>- jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jedno stanowisko;</p> <p>6) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 5 %.</p> <p>UWAGA!</p> <p>Nieruchomość znajduje się:</p> <p>- w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”;</p> <p>- w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Nowe”;</p> <p>- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych;</p> <p>dla których obowiązują zapisy ww. planów.</p> <p>Na rysunku planu wrysowana jest od strony działek o numerach: 182, 402, 401 i 185/1 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> |
| Termin zagospodarowania nieruchomości     | <p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 5 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej o rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a za zakończenie budowy, wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stałym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla dotrzymania terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługiwające b/dzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Data I przetargu ustnego nieograniczonego | 14 grudnia 2023 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cena wywoławcza do I przetargu            | 899.000,00 zł brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wynik przetargu                           | Negatywny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data II przetargu ustnego nieograniczonego                              | 14 marca 2024 r.                                                                                                                    |
| Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego       | 810.000,00 zł brutto                                                                                                                |
| Wynik II przetargu                                                      | Negatywny                                                                                                                           |
| Obniżona cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego      | <b>799.000,00 zł brutto</b><br><br>W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki VAT. |
| Forma wniesienia wadium                                                 | W pieniądzu                                                                                                                         |
| Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)               | 150.000,00 zł                                                                                                                       |
| Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł) | 7.990,00 zł                                                                                                                         |

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2024 roku**  
**o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,**  
**w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1285, 1610, 1615, 1890 i 1933).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336; z 2022 poz. 2375 oraz z 2023 r. poz. 1688 i 1890).

13. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 12 czerwca 2024r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 12 czerwca 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 12 czerwca 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- 3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).