

	Działki położone przy ul. Bażantowej	Działki o numerach: - 1211/6 - 1211/7 - 1211/10 - 1211/11 - 1211/13 - 1211/16 - 1211/12	Powierzchnia działek - 0,0702 ha - 0,0825 ha - 0,0900 ha - 0,0771 ha - 0,0808 ha - 0,0904 ha - 0,0476 ha	Cena wywoławcza brutto: 1.258.000,00 zł	Przetarg 9 kwietnia 2024 r. godz. 10.00
--	---	---	--	--	--

na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 199/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 130/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 156/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 237/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 18/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

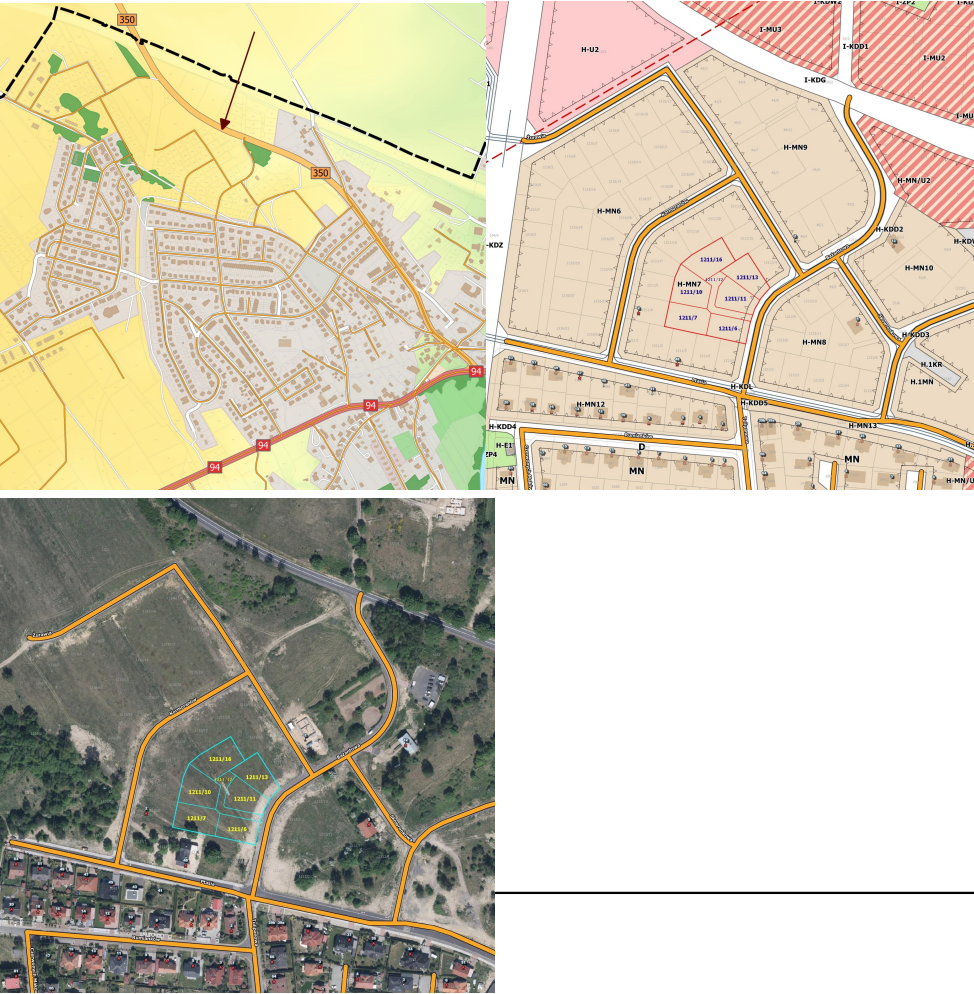
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki o numerach: 1211/6, 1211/7, 1211/10, 1211/11, 1211/13, 1211/16 oraz 1211/12, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec – z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115657%2C157453%2C157454%2C115660%2C157455%2C115664%2C158925%2C158926&compensation=4780&lat=51.26963044120244&lng=15.533195314028887&zoom=14>



POZYCJA 1						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/6	1211/7	1211/10		1211/16
	Powierzchnia (ha)	0,0702	0,0825	0,0900		0,0702
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RVI), ?ki trwa?e (?V)	??ki trwa?e (?V)	Grunty orne (RV), ??ki trwa?e (?V)		Grunty orne (RV), ??ki trwa?e (?V)
	Po?o?enie	ul. Ba?antowa, obr?bka 1211/1				
Oznaczenie nieruchomości wg ksi?gi wieczystej		JG1B/00014344/4				
Opis nieruchomości		W dziale I-SP wpisane s? uprawnienia ze s?u?ebno?ci gruntowych oraz w dziale-III wpisane s? s?u?ebno?ci publicznej nie obejmuj? działek o numerach 1211/6, 1211/7, 1211/10, 1211/11, 1211/13, 1211/16. Nieruchomo?ci po?o?one s? w pó?nocno-zachodniej, peryferyjnej cz??ci miasta Boles?awiec przy ul. Ba?antowej. Przedmiotem sprzeda?y jest 6 działek gruntu o kszta?tach zbli?onych do prostok?ta oraz jedna działka gruntu o kszta?cie nieregularnym bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow?. Grunt po?o?ony jest w strefie uzbrojenia w sie? elektryczn?, wodn? i kanalizacyjn?. W dzia?ce drogow? i sie? wodoci?gowa oraz sie? elektroenergetyczna niskiego napi?cia. Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Boles?awieckiego https://geoportal.gov.pl Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cego uzbrojenia s? zawarte w za?o?eniu nr 1 do niniejszego opisu.				

	W przypadku stwierdzenia na działkach niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Na przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów tego domaga?, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to b kto? przebiega dana sie?, na warunkach rynkowych. Działka nr 1211/12 została wydzielona w celu zapewnienia działkom nr 1211/7, 1211/10 oraz 1211/16 publicznej dla działek nr 1211/13, 1211/11 oraz 1211/6. Mając na uwadze powyższe, zbycie działek ewentualnie w całości działki nr 1211/12, poprzez którą realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku, zmieniając uchwałę nr XVIII/194/2017 planu H-MN7. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczającymi: 1) przeznaczenie terenów - zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych dla zabudowy, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszcza się wyłączenie usług nieuciążliwych, b) tereny H-MN13 i H-MN14 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek. 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska; 3) zasady kształtowania zabudowy: a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie brylowym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub brylowym, d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub szeregową, e) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powierzchni dachowych zawierającym się w przedziale od 12° do 27° dla dachów ceramicznych lub cementowych (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), blachy pałkowej (w kolorze czerwonym-ceglastym lub szarym), f) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych nie może przekraczać 6 m, g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, h) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym segmentu w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej): 200 m², - garażowego lub gospodarczego: 65 m²; 4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): a) intensywność zabudowy w przedziale: - 0,00 - 1,20 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,00 - 1,40 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,00 - 1,60 dla zabudowy szeregowej, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - 0,30 dla zabudowy wolnostojącej, - 0,35 dla zabudowy bliźniaczej, - 0,40 dla zabudowy szeregowej, c) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na jedno mieszkanie: - 300 m² dla zabudowy wolnostojącej, - 200 m² dla zabudowy bliźniaczej, - 150 m² dla zabudowy szeregowej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 40 % dla zabudowy wolnostojącej, - 35 % dla zabudowy bliźniaczej, - 30 % dla zabudowy szeregowej, e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopartych na napędzie elektrycznym: - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniające wymagania dla parkingów; 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) na części terenu MN5 znajdującej się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydany przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wytyczne, b) na części terenu MN3 znajdującej się w pasie technologicznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 10 kV, wydany przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wytyczne. - zakaz sadzenia gatunków drzew osiagających docelową wysokość mogącą grozić kontaktem z przewodem energetycznym. UWAGA! Na rysunku planu na działkach o numerach: 1211/6, 1211/12, 1211/11 oraz 1211/13, wrysowane są linie rozgraniczające nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dla każdej z działek o numerach: 1211/6, 1211/7, 1211/10, 1211/11, 1211/13, 1211/16, ustala się 5 letni termin wykonania inwestycji, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodni z założeń budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążące.

	Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz d nieruchomo?ci zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wied
Cena wywo?awcza do I przetargu z dnia 21.12.2023 r. wynosi?a	1.397.111,00 z? brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Obni?ona cena wywo?awcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	1.258.000,00 z? brutto Na cen? sk?adaj? si?: - cena dzia?ki nr 1211/6 co stanowi 13,53% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1211/7 co stanowi 15,89% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1211/10 co stanowi 17,32% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1211/11 co stanowi 15,03% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1211/13 co stanowi 14,89% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1211/16 co stanowi 16,68% ceny wywo?awczej, - cena dzia?ki nr 1211/12 co stanowi 6,66% ceny wywo?awczej. W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?ug wed?ug obowi?zuj?cej stawki podatku (Cen? obni?ono o 10% w stosunku do ceny wywo?awczej z I przetargu).
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)	250.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)	12.600,00 z?

Przetarg
odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2024 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1
(wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Koszty urządzenia drogi w działce nr 1211/12 oraz koszty zlokalizowania w niej wszelkich sieci niezbędnych do dokonania przyłączy do działek o numerach: 1211/6, 1211/7, 1211/10, 1211/11, 1211/13, 1211/16, będą obciążać każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach: 1211/6, 1211/7, 1211/10, 1211/11, 1211/13, 1211/16 i 1211/12.

4. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

5. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej

Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację

o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

9. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

10. Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1890 i 1933).

11. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

12. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

13. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, 1688 i 1890).

14. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 03 kwietnia 2024r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 kwietnia 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 03 kwietnia 2024r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- 3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
- 2.** Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
- 3.** Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 4.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

- 1.** Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- 3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
- 4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
- 2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
- 3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
- 4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 30.01.2024 r.